

LOCATION APPARTEMENT - NICE MONT BORON - LOCATION 4 PIECES MONT BORON



**Loyer cc: 2 563 €/mois**

Honoraires TTC à la charge du locataire: 1 521 €  
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : PALMERAIE

# Description

Mont Boron : Proche Port dans allée privée et sécurisée, dans une résidence de standing, magnifique 4 pièces de 117M2 climatisé avec vue Mer au calme absolu.

Triple exposition, vaste séjour( 35M2)en angle exposé Sud/Est ouvrant sur la terrasse et le balcon filant exposé sud desservant également sur deux chambres avec vue Mer.

Une chambre et cuisine sur verdure. Cuisine indépendante équipée avec matériel de qualité. Deux salles d'eau et wc séparés. Dressing, multiples rangements aménagés.

Box fermé en sous sol, cave , accessibles par l'ascenseur.

Proche commodités: supermarché, commerces écoles y compris internationale. Plages du cap de Nice à 1.3KM disponible 25.03.23

Surface : 117m<sup>2</sup>

Etage : 2ème

Pièces : 4

Exposition : Sud-Est

Chambres : 3

Salles de douche : 2

Balcon : 1

Toilettes : 2

Garages : 1

DPE : 149.6 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 7.7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

# Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Volets roulants électriques

Interphone

Portail électrique

Porte blindée

Ascenseur

Fibre optique

Congélateur

Four

Four à micro-ondes

Lave-linge

Lave-vaisselle

Plaque de cuisson

Réfrigérateur

# Quartier

## Mont Boron

Située sur le cap de Nice, la colline du mont Boron entre dans l'histoire de la villégiature à Nice dès la moitié du XIXème siècle avec l'édification du « Château de l'Anglais » Un palais rose atypique, première demeure aristocratique étrangère du Comté. De nombreux terrains sont alors viabilisés, paysagés et lotis de luxueuses résidences qui abritèrent au fil des générations d'éminentes personnalités du baron Haussmann à Helton John. Quartier de villégiature inspiré le Mont Boron a conservé son cachet d'excellence et s'il s'est quelque peu modernisé, il compte encore bon nombre de demeures remarquables à l'instar de la Villa Beau site, des constructions Art déco telles la villa Ker-Louisic ou la villa Marichy. A deux pas du port ce quartier collinaire offre à ses résidents un bel écrin arboré ainsi qu'un panorama à 360° sur la Baie des Anges.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr