



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE VIEUX NICE - VIEUX NICE VENTE VASTE 2 PIÈCES
RÉNOVÉ



Prix : 295 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 14 000 €
Prix du bien hors honoraires: 281 000 €

Ref : 6068



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Appartement lumineux de 57 m² Carrez, en dernier étage, traversant, rénové entièrement, calme, situé dans un très bel immeuble restauré avec accès privé sur la place Rossetti.

Il se compose d'une entrée, grand séjour sur rue avec grande cuisine indépendante ouverte sur le séjour, 1 chambre sur cour, salle de douche et toilettes.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de créer un ascenseur dans la résidence

Surface : 57m²

Etage : 4ème

Pièces : 2

Chambres : 0

DPE : 150 kWh/m².an

GES : 40 kg CO₂/m².an

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Interphone

Porte blindée

Quartier

Vieux Nice

Avec son dédale de ruelles, ses maisons tricentenaires aux couleurs locales, cette vénérable vieille dame n'a pas connu à l'instar des autres quartiers de la ville d'importants liftings urbains. L'habitat se compose à 99 % d'appartements. La plupart des intérieurs ont été rénovés à la mode actuelle pour offrir un écrin de vie confortable. Malgré tout si vous n'aimez ni la marche ni les escaliers, le cœur de la vieille ville n'est pas pour vous. Sa partie haute sous la colline du château est une alternative plus douce, moins bruyante et plus résidentielle. Dans sa ceinture, de la coulée verte au cours Saleya, le vieux Nice offre en revanche des logements avec vues dans de beaux édifices centenaires, équipés d'ascenseurs et parfois de balcons. Etrangers, jeunes niçois, population modeste se mêlent dans ce haut fief historique qui reste attractif en terme de villégiature ou d'investissement fort de son cachet unique, de son animation et par la proximité de la promenade des Anglais et de ses plages.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

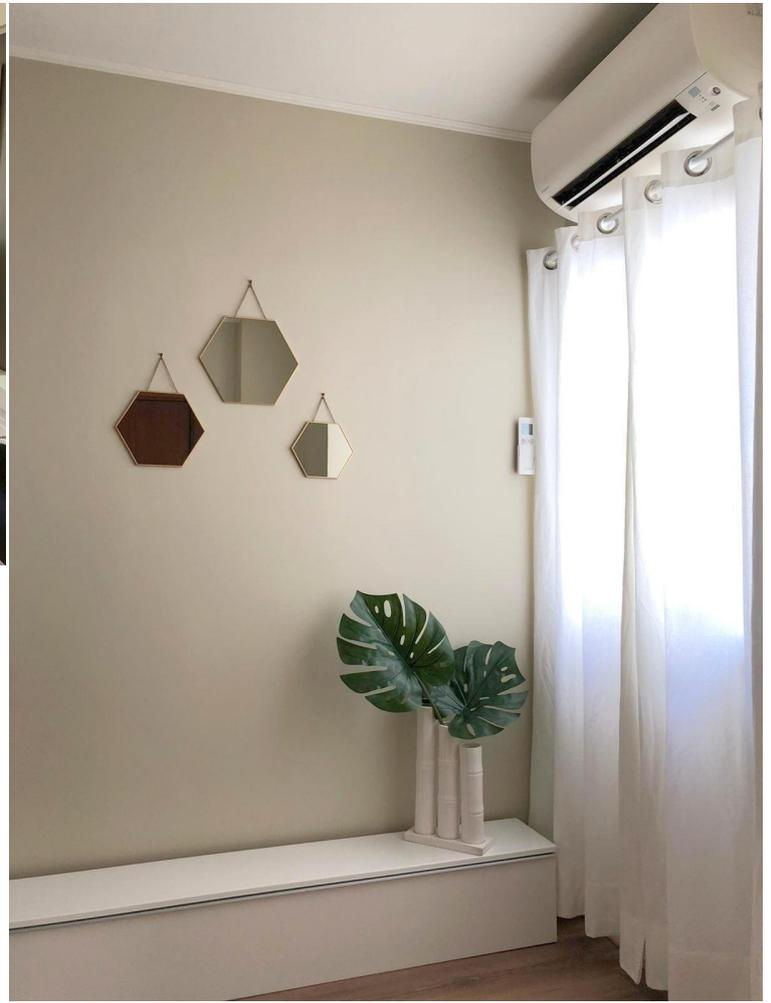
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr