

VENTE APPARTEMENT - NICE GAIRAUT - NICE - GAIRAUT - CHÂTEAU D'AZUR



**Prix : 1 380 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 69 000 €  
Prix du bien hors honoraires: 1 311 000 €

Ref : 5797

## Description

Prestigieux appartement en rez-de-jardin d'une villa Renaissance. Salon/Salle à manger de 45m2 donnant sur une grande terrasse et jardin avec sa Piscine privative. Exposée plein sud. Vue panoramique mer. Magnifique appartement de 300 m2, entièrement à rénover, avec cheminées, moulures, parquet, fresques, etc..

Surface : 300m<sup>2</sup>

Etage : Rez-de-jardin

Pièces : 7

Exposition : Sud / Ouest

Vue : Mer

DPE : 154 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 31 kg CO2/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Cheminée

Piscine

## Quartier

Gairaut

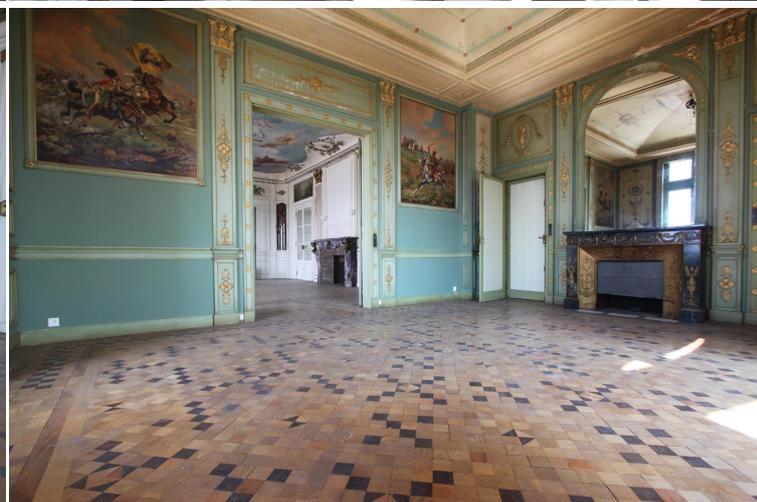


**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr