



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

LOCATION APPARTEMENT - NICE RIQUIER - APPARTEMENT 1 PIÈCE(S) 22 M² À LOUER



Loyer cc: 563 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 286 €
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : RIQUIER



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Description

RIQUIER : Résidence récente à 2 min de la gare Riquier et de carrefour TNL , beau studio ensoleillé de 22 M2 avec terrasse, cuisine ouverte aménagée, parking en sous sol.

Surface : 22m²

Etage : 2ème

Pièces : 1

Chambres : 0

Salles de douche : 1

Toilettes : 1

Parking : 1

DPE : 174.68 kWh/m².an

GES : 7.31 kg CO2/m².an

Equipement

Double vitrage

Vidéophone

Plaque de cuisson

Réfrigérateur

Ascenseur

Fibre optique

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr