

VIZCAYA



LOCATION APPARTEMENT - NICE RIQUIER - APPARTEMENT 1 PIÈCE(S) 25 M² À LOUER

VIZCAYA IMMOBILIER



Loyer cc: 538 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 325 €

Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : **RIQUIER**

VIZCAYA



Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Description

Riquier : Au calme, proche de CARREFOUR TNL et de la gare Riquier, beau F1 rénové de 25M2 avec balcon, cuisine ouverte installée.

Surface : 25m²

Etage : Dernier étage

Pièces : 1

Chambres : 0

Salles de douche : 1

Balcon : 1

Toilettes : 1

Équipement

Double vitrage

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



Photos



VIZCAYA



Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr