

LOCATION APPARTEMENT - NICE MONT BORON - APPARTEMENT 2 PIÈCE(S) 50 M² À
LOUER



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Loyer cc: 1 195 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 650 €

Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : MONT ALBAN1



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Description

Mont Alban : Dans résidence de standing avec piscine et gardien , superbe deux pièces de 50M2 meublé avec grand jardin privatif au calme, cuisine indépendante équipée. Cave Parking en sous sol en 100€

Surface : 50m²

Surface jardin : 1m²

Etage : Rez-de-jardin

Pièces : 2

Exposition : Sud-Ouest

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Toilettes : 1

Parking : 1

DPE : 177 kWh/m².an

GES : 22 kg CO₂/m².an

Equipement

Ascenseur

Piscine

Gardien

Double vitrage

Volets roulants électriques

Vidéophone

Meublé

Fibre optique

Réfrigérateur

Quartier

Mont Boron

Située sur le cap de Nice, la colline du mont Boron entre dans l'histoire de la villégiature à Nice dès la moitié du XIXème siècle avec l'édification du « Château de l'Anglais » Un palais rose atypique, première demeure aristocratique étrangère du Comté. De nombreux terrains sont alors viabilisés, paysagés et lotis de luxueuses résidences qui abritèrent au fil des générations d'éminentes personnalités du baron Haussmann à Helton John. Quartier de villégiature inspiré le Mont Boron a conservé son cachet d'excellence et s'il s'est quelque peu modernisé, il compte encore bon nombre de demeures remarquables à l'instar de la Villa Beau site, des constructions Art déco telles la villa Ker-Louisic ou la villa Marichu. A deux pas du port ce quartier collinaire offre à ses résidents un bel écrin arboré ainsi qu'un panorama à 360° sur la Baie des anges.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr