



**Loyer cc: 1 117 €/mois**

Honoraires TTC à la charge du locataire: 559 €  
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : **PORT BAVASTRO**



## Description

PORT BAVASTRO à quelques mètres du Port de Nice de la très commerçante rue Bonaparte et du Petit Marais Niçois, superbe 3 pièces traversant meublé très lumineux au 3ème étage entièrement refait avec de belles prestations, quai neuf, totalement climatisé, cuisine entièrement équipée, parquet massif, calme.

Surface : 44m<sup>2</sup>

Etage : 3ème

Pièces : 3

Chambres : 2

DPE : 145.6 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 5.7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Double vitrage

Internet

Meublé

Porte blindée

Four à micro-ondes

Lave-linge

Lave-vaisselle

Plaque de cuisson

Réfrigérateur

## Quartier

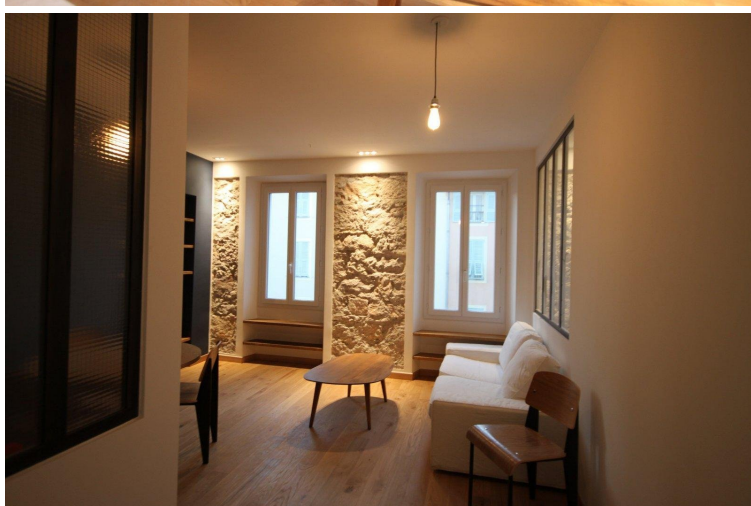
### Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



# Photos



VIZCAYA



**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr