



LOCATION APPARTEMENT - NICE RIQUIER - LOCATION 2 PIECES VIDE



Loyer cc: 798 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 618 €
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : **RIQUIER**



Description

RIQUIER : Dans résidence récente , beau deux pièces de 49M2 avec terrasse, cuisine indépendante semi-équipée, garage en sous sol.

Surface : 48m²

Etage : 2ème

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 1

Garages : 1

DPE : 168 kWh/m².an

GES : 6 kg CO2/m².an

Equipement

Double vitrage

Ascenseur

Interphone

Portail électrique

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



Photos



VIZCAYA



Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr