VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

LOCATION APPARTEMENT - NICE RIQUIER - LOCATION 2 PIECES VIDE

Loyer cc: 798 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 618 €
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : RIQUIER

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Description

RIQUIER : Dans résidence récente , beau deux pièces de 49M2 avec terrasse, cuisine indépendante semi-équipée, garage en sous sol.

Surface : 48m²
Etage : 2ème
Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bain : 1
Garages : 1
DPE : 168 kWh/m².an
GES : 6 kg CO2/m².an

Equipement

Double vitrage
Ascenseur
Interphone
Portail électrique

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrieuse offrant également des appartements familiaux à prix modérés.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Photos

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr