

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - PORT 2 PIÈCES TERRASSE SUR LE TOIT



Prix : 369 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 15 000 €
Prix du bien hors honoraires: 354 000 €

Ref : 6414

Description

Sur le Port de Nice, au dernier étage d'un immeuble historique, cet appartement dispose d'une magnifique terrasse sur le toit de 31m², équipée d'une cuisine d'été et offrant une vue panoramique sur la colline du château, ainsi qu'un aperçu sur la mer.

Il comprend deux pièces, avec une cuisine américaine équipée, une salle de douche et toilettes, rangements.

Vendu meublé, il constitue un pied-à-terre idéal et une opportunité très intéressante pour la location saisonnière grâce à son emplacement exceptionnel, sa terrasse très rare dans l'ancien et ses faibles charges.

Surface : 29.05m²

Etage : 2ème

Pièces : 2

Chambres : 0

Vue : Collines

DPE : 314 kWh/m².an

GES : 10 kg CO₂/m².an

Equipement

Double vitrage

Meublé

Éclairage extérieur

Fibre optique

Digicode

Interphone

Fenêtre PVC

Internet

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconverte en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr