

VENTE APPARTEMENT - NICE MONT BORON - NICE MONT BORON 4 PIÈCES VUE
MER JARDIN TERRASSE PARKING



Prix : 650 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 32 000 €

Prix du bien hors honoraires: 618 000 €

Ref : 6007

Description

Mont Boron , dans superbe résidence sécurisée avec parc, piscine et gardien, vaste appartement de 4 pièces 95 m2 en rez de jardin surélevé (2ème étage)
Composé d'un séjour / salle à manger, cuisine indépendante, chambre de Maitre, toutes ces pièces ouvrant sur terrasse et jardin (50 m2 env) , exposition plein sud , superbe vue mer ,colline du chateau et parc.
Deux chambres à l'arrière avec salle de douche et toilettes ouvrant elles aussi sur un magnifique jardin de 90 m2 env.
Cave - parking s/s en sus
A vivre comme une maison !

Surface : 95m²

Surface jardin : 90m²

Etage : 2ème

Pièces : 4

Exposition : Sud / Ouest / Est / Nord

Vue : Mer / Verdure

Equipement

Quartier

Mont Boron

Située sur le cap de Nice, la colline du mont Boron entre dans l'histoire de la villégiature à Nice dès la moitié du XIXème siècle avec l'édification du « Château de l'Anglais » Un palais rose atypique, première demeure aristocratique étrangère du Comté. De nombreux terrains sont alors viabilisés, paysagés et lotis de luxueuses résidences qui abritèrent au fil des générations d'éminentes personnalités du baron Haussmann à Helton John. Quartier de villégiature inspiré le Mont Boron a conservé son cachet d'excellence et s'il s'est quelque peu modernisé, il compte encore bon nombre de demeures remarquables à l'instar de la Villa Beau site, des constructions Art déco telles la villa Ker-Louisic ou la villa Marichu. A deux pas du port ce quartier collinaire offre à ses résidents un bel écrin arboré ainsi qu'un panorama à 360° sur la Baie des anges.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



NICE, LE PORT & MONT-BORON

0497082323
immo@vizcaya.fr