

VENTE MAISON - VILLEFRANCHE-SUR-MER CORNE D'OR - RARE MAISON -
VILLEFRANCHE SUR MER



Prix : 1 790 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 45 000 €
Prix du bien hors honoraires: 1 745 000 €

Ref : 5923

Description

Col de Villefranche, Très belle maison, ancienne bergerie, vue panoramique mer, sur la Rade et ST Jean Cap Ferrat, piscine, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, cuisine indépendante, terrasse, jardin, garage, très calme, très rare.

Surface : 163m²

Surface jardin : 313m²

Pièces : 5

Exposition : Sud / Est

Vue : Mer

Equipement

Piscine

Quartier

Corne d'Or

La Corne d'or sur la moyenne corniche est une escale entre le Mont-Boron et Villefranche-sur-mer. C'est un site collinaire apprécié pour sa vue imprenable sur la ville et ses immeubles ou villas bâtis dans les trente glorieuses. Plus abordable que le quartier résidentiel du Mont Boron, cet autre versant de la dolce vita niçoise séduit les seniors en quête de calme comme une population active niçoise souhaitant se mettre au vert.

Villefranche-sur-Mer compte peu de villas début de siècle mais plus de maisons provençales et de style 1930-1940. Ce qui attire la clientèle étrangère c'est la qualité de vie qu'offre ce village de pêcheurs dont la chapelle fut décorée par Cocteau. Sa vue ouverte sur le cap Ferrat et la rade réputée des plongeurs pour sa profondeur participe à cet engouement. Sur les hauteurs (Boulevard Léopold II) ce panorama est à couper le souffle comme le prix de ses plus prestigieuses demeures qui font le bonheur de riches étrangers telle l'illustre Leopolda, ancienne propriété du souverain des belges. Le village de Villefranche-sur-Mer avec ses ruelles pavées et ombragées, sa magnifique promenade balnéaire jalonnée de tables gourmandes et ses plages de sable attirent dans ses murs une clientèle parisienne comme un part importante d'anglo-saxons qui n'ont pas oublié que Villefranche dans l'Europe d'après-guerre, fut un havre pour la marine US et abrita près de 230 familles américaines.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr