

VENTE APPARTEMENT - NICE VIEUX NICE - COULÉE VERTE 2 PIÈCES



Prix : 294 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 14 700 €

Prix du bien hors honoraires: 279 300 €

Ref : 5934

Description

Coulée Verte, aux portes du vieux Nice, magnifique appartement deux pièces 40 m2 entièrement rénové avec goût. Traversant, lumineux.

Beau séjour, cuisine américaine, belle vue dégagée sans vis donnant sur les jardins, salle de douches, grande chambre.

Proche toutes commodités: tram, commerces, plages.

Vendu meublé.

Idéal pied à terre et location saisonnière.

Surface : 40.5m²

Etage : 3ème

Pièces : 2

Exposition : Sud / Nord

Équipement

Air conditionné

Double vitrage

Meublé

Quartier

Vieux Nice

Avec son dédale de ruelles, ses maisons tricentenaires aux couleurs locales, cette vénérable vieille dame n'a pas connu à l'instar des autres quartiers de la ville d'importants liftings urbains. L'habitat se compose à 99 % d'appartements. La plupart des intérieurs ont été rénovés à la mode actuelle pour offrir un écrin de vie confortable. Malgré tout si vous n'aimez ni la marche ni les escaliers, le cœur de la vieille ville n'est pas pour vous. Sa partie haute sous la colline du château est une alternative plus douce, moins bruyante et plus résidentielle. Dans sa ceinture, de la coulée verte au cours Saleya, le vieux Nice offre en revanche des logements avec vues dans de beaux édifices centenaires, équipés d'ascenseurs et parfois de balcons. Etrangers, jeunes niçois, population modeste se mêlent dans ce haut fief historique qui reste attractif en terme de villégiature ou d'investissement fort de son cachet unique, de son animation et par la proximité de la promenade des Anglais et de ses plages.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr