VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE MAISON - NICE LE PORT - PROCHE PORT BELLE DEMEURE CALME

Prix : 1 950 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 76 638 €
Prix du bien hors honoraires: 1 873 362 €

Ref : 5937

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Belle ancienne demeure de 1870, dans un écrin de verdure, vous serez sous le charme de cette maison d'hôtes de 11 chambres avec salles de bain, son terrain de 400m2 avec un ravissant jardin et ses terrasses, 7 places de parking
Une qualité de vie magique dans un havre de paix, proche
à pied du Port, des commerces, du tram et des plages !

Surface : 321m²
Surface terrain : 400m²
Pièces : 12
Chambres : 0
DPE : 73 kWh/m².an
GES : 17 kg CO2/m².an

Equipement

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dés 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.
Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'ile de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

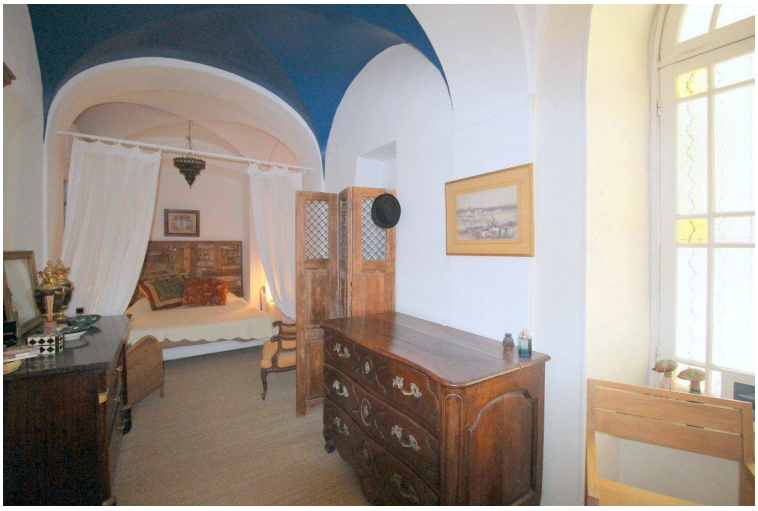
06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr