



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - CAGNES-SUR-MER CENTRE-VILLE - CAGNES SUR MER  
STUDIO



**Prix : 134 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 6 979 €  
Prix du bien hors honoraires: 127 021 €

Ref : 5907



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

## Description

Beau studio en étage élevé ( 5ème et avant dernier ) avec grand balcon au bord de la rivière CAGNE. Jolie Vue très dégagée.  
Très clair.  
Proche toutes commodités.  
Cuisine indépendante équipée, cave  
Chauffage collectif.

Visite virtuelle :

<https://www.klapy.com/tour/3cB0bwasiK>

Surface : 29.51m<sup>2</sup>

Etage : 5ème

Pièces : 1

Exposition : Est

DPE : 158 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 37 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Interphone

## Quartier

Centre-ville



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr