

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - PORT, IMMEUBLE CLASSÉ, 260 M2, VUE
MER & BATEAUX



Prix : 1 990 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 70 000 €

Prix du bien hors honoraires: 1 920 000 €

Ref : 6180

Description

Port de Nice , dans magnifique Immeuble Niçois classé, en étage élevé avec ascenseur, vaste appartement d'angle de 261.57 m2 avec de deux studios indépendants (32 m2 et 29 m2). Vue mer et bateaux, Somptueux séjour d'angle de 62 m2, très lumineux , bénéficiant de 5 fenêtres et d'une superbe vue. Cheminée, moulures, fresques, hauteur sous plafonds, portes d'origine. 3 grandes chambres dont une en suite avec salle de bains, cuisine indépendante, buanderie, nombreux rangements... Bien rare !

Surface : 261.57m²

Etage : 3ème

Pièces : 6

Chambres : 0

DPE : 228 kWh/m².an

GES : 11 kg CO₂/m².an

Equipement

Cheminée

Double vitrage

Internet

Ascenseur

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr