

VIZCAYA



VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE APPARTEMENT NICE PORT 3 PIÈCES
ENV 80 M2 TERRASSE 20 M2 CALME



Prix : 445 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 22 250 €
Prix du bien hors honoraires: 422 750 €

Ref : 5951

VIZCAYA



Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

A deux pas du Bassin du Port dans un immeuble récent bien entretenu, vaste 3 pièces traversant de 80 m2 habitable composé d'un grand séjour, deux chambres, une salle de bains, toilette, cuisine indépendante équipée.

Le séjour et une chambre bénéficient d'une grande terrasse de 20 m2 offrant une jolie vue sur le parc et les collines.

La 2ème chambre donne sur un balcon sur cour intérieure au calme total.

Appartement très agréable, lumineux, proche tous commerces, transports, écoles et collèges.
cave.

Box possible en supplément.

Surface : 80m²

Etage : 7ème

Pièces : 3

Exposition : Est / Ouest

Vue : Verdure

Equipement

Double vitrage

Ascenseur

Interphone

Quartier

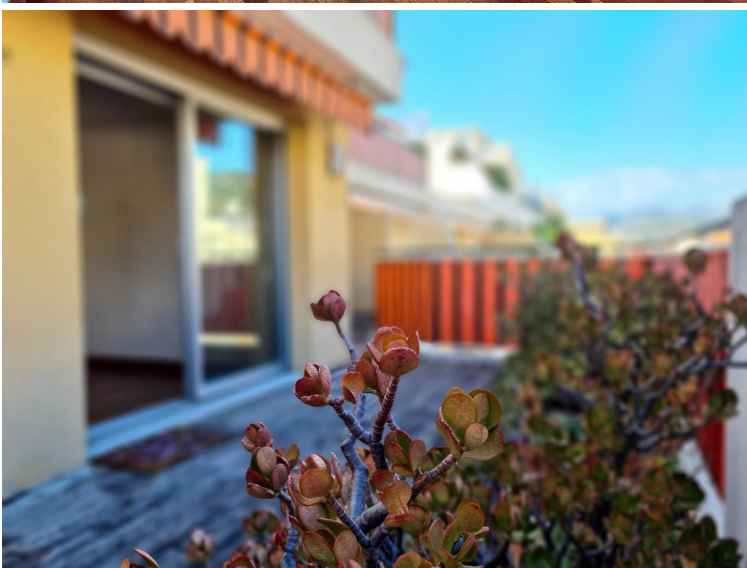
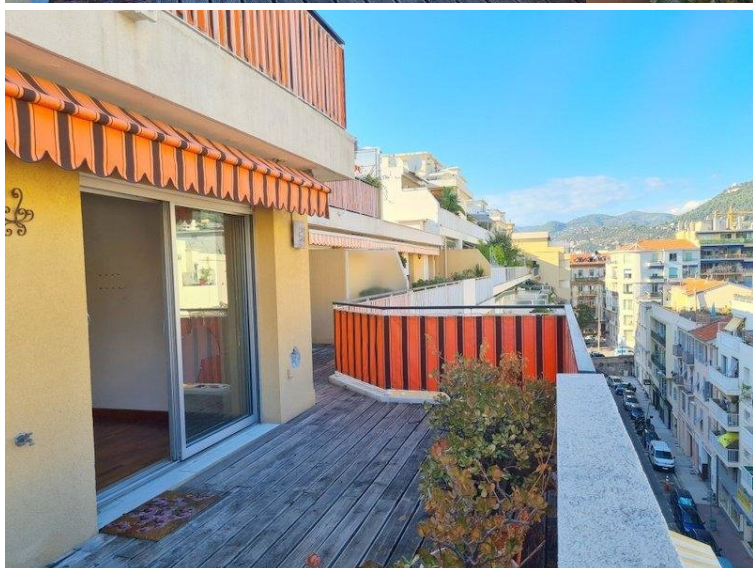
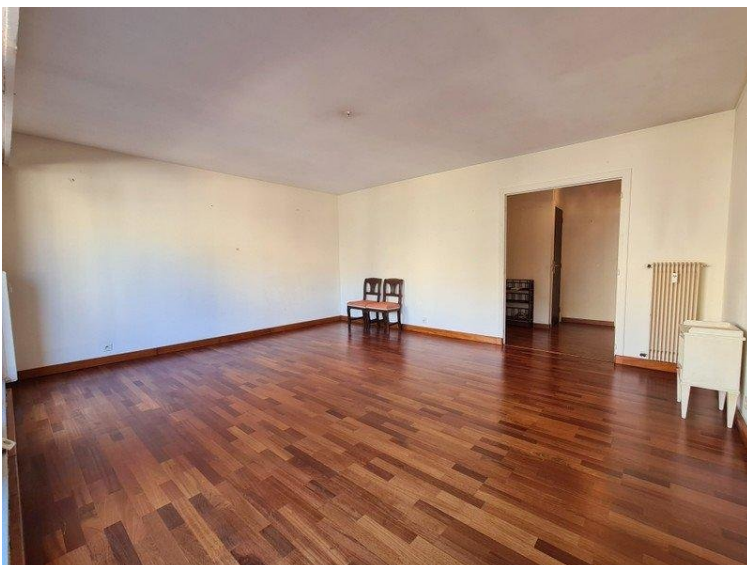
Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



Photos



VIZCAYA



Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr