

# VIZCAYA



VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - PORT, 3 P 67 M2 ENV, BALCON VUE MER,  
JARDIN 50 M2



**Prix : 635 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 38 100 €

Prix du bien hors honoraires: 596 900 €

Ref : 5820

---

# VIZCAYA



**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

## Description

Rare ! Port de Nice, appartement d'exception , 3 pièces 67 m2 bénéficiant d'un grand balcon avec splendide vue mer panoramique et grand jardin de 53 m2 au pied du chateau et abris de 10 m2.  
Composé d'un double séjour avec vue mer, cuisine ouverte, deux chambres au calme, salle de bains et toilettes indépendant.  
Garage possible en sus.

Surface : 68m<sup>2</sup>

Surface jardin : 50m<sup>2</sup>

Etage : 2ème

Pièces : 3

Exposition : Est / Sud / Ouest

Vue : Mer

## Equipement

Air conditionné

Double vitrage

## Quartier

### Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



# Photos

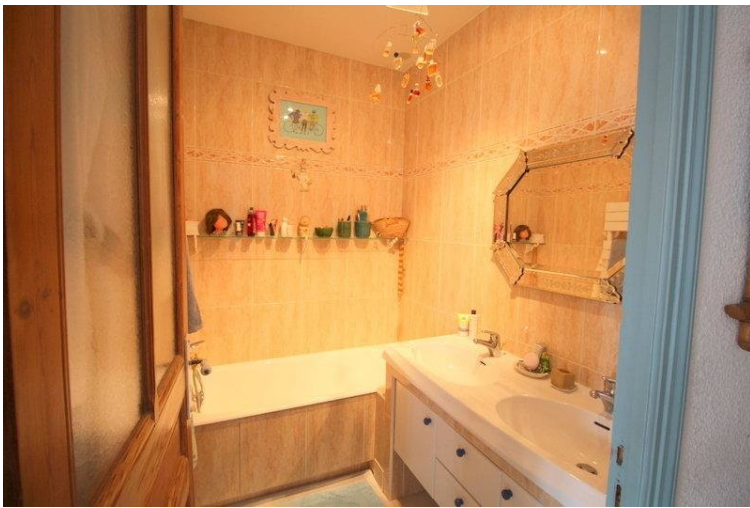


VIZCAYA



**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA



**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr