VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE RIQUIER APPARTEMENT 100 M2 DERNIER ÉTAGE BALCONS ENSOLEILLÉ

Prix : 399 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 19 950 €
Prix du bien hors honoraires: 379 050 €

Ref : 5959

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Riquier, à deux pas de la gare, bus tram et tous commerces, dans très bel immeuble bourgeois début de siècle avec ascenseur, beaucoup de cachet pour ce grand 3 pièces de 100 m2 environ, en dernier étage sans vis à vis, bénéficiant d'un grand balcon donnant sur toutes les pièces. Lumineux, exposé sud Ouest en angle. Entrée, Vaste séjour, deux grandes chambres, salle de douche, toilette, cuisine indépendante. Nombreux rangements..
Parquet, belle hauteur sous plafond... tout le charme de l'ancien.
Cave de 16 m2.

Surface : 100m²
Etage : 5ème
Pièces : 3
Exposition : Sud / Ouest
Balcon : 2

Equipement

Air conditionné
Double vitrage
Stores
Ascenseur
Interphone
Porte blindée

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrieuse offrant également des appartements familiaux à prix modérés.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr