

VENTE MAISON - NICE MONT BORON - VENTE VILLA D'ARCHITECTE MT BORON



Prix : 2 600 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 130 000 €

Prix du bien hors honoraires: 2 470 000 €

Ref : **FR396383**

Description

Propriété au design exceptionnel édifée il y a moins de 10 ans par la célèbre architecte Matali CRASSET.
Dans le quartier très prisé du MONT BORON, avec vue panoramique mer : entrée, immense séjour/salon de 65 m2, cuisine équipée et arrière cuisine avec accès direct terrasse de 100 m2 dominant la mer et baie des anges.
Suite parentale avec terrasse privative sur la mer, 3 chambres avec dressing
La villa surplombe une superbe piscine et pool-house, studio indépendant
Double garage, parkings.
BEAUX VOLUMES, PRESTATIONS HAUT DE GAMME, VUE MER, ULTRA DESIGN

Surface : 200m²

Surface jardin : 639m²

Pièces : 7

Exposition : Sud

Vue : Mer / Collines

DPE : 108 kWh/m².an

Equipement

Air conditionné

Domotique

Double vitrage

Stores électriques

Volets roulants électriques

Porte blindée

Vidéo surveillance

Piscine

Quartier

Mont Boron

Située sur le cap de Nice, la colline du mont Boron entre dans l'histoire de la villégiature à Nice dès la moitié du XIXème siècle avec l'édification du « Château de l'Anglais » Un palais rose atypique, première demeure aristocratique étrangère du Comté. De nombreux terrains sont alors viabilisés, paysagés et lotis de luxueuses résidences qui abritèrent au fil des générations d'éminentes personnalités du baron Haussmann à Helton John. Quartier de villégiature inspiré le Mont Boron a conservé son cachet d'excellence et s'il s'est quelque peu modernisé, il compte encore bon nombre de demeures remarquables à l'instar de la Villa Beau site, des constructions Art déco telles la villa Ker-Louisic ou la villa Marichu. A deux pas du port ce quartier collinaire offre à ses résidents un bel écrin arboré ainsi qu'un panorama à 360° sur la Baie des anges.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr