

VENTE APPARTEMENT - NICE GAMBETTA - NICE - LES FLEURS



**Prix : 695 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 34 750 €  
Prix du bien hors honoraires: 660 250 €

Ref : 6003

## Description

Appartement 4 pièces avec grande terrasse de 30M2

Bel appartement composé d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, grande terrasse de 30M2, climatisation réversible, doubles vitrages, 1er étage avec ascenseur, une cave et la possibilité d'acquérir un garage. Situé derrière la Promenade, à 2 minutes de la mer, des commerces et du tramway.

Entièrement rénové avec des prestations de très grandes qualités.

Surface : 93m<sup>2</sup>

Etage : 1er

Pièces : 4

Exposition : Sud

Chambres : 0

## Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Volets roulants électriques

Ascenseur

Digicode

## Quartier

Gambetta



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr