

LOCATION APPARTEMENT - NICE LE PORT - PORT FRANCK PILATTE APARTEMENT
EN TOIT TERRASSE



Loyer cc: 3 850 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 1 099 €
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : PORT Vigier

Description

PORT FRANCK PILATTE, vue exceptionnelle mer et Parc, superbe 4 pièces refait de 93 M2 avec immense terrasse circulaire en dernier étage d'une splendide résidence. Grand séjour avec cuisine US équipée, Une master et deux autres chambres, deux salles d'eau, garage fermé sous sol, calme.

VISITE virtuelle (copier le lien) :

<https://youtu.be/MznnkKhYsE8>

Surface : 93m²

Etage : Dernier étage

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Toilettes : 1

DPE : 203 kWh/m².an

GES : 47 kg CO₂/m².an

Equipement

Ascenseur

Gardien

Interphone

Four

Plaque de cuisson

Réfrigérateur

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

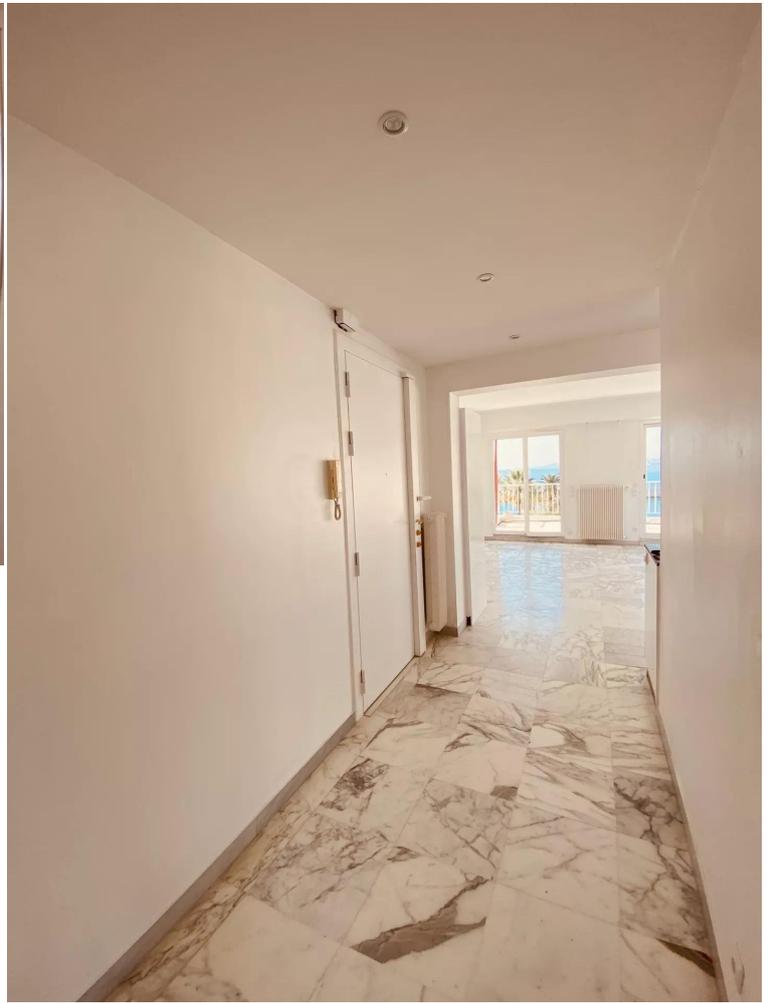
06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr