

VENTE APPARTEMENT - NICE VIEUX NICE - VIEUX NICE 3 PIÈCES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ, LUMINEUX



Prix : 279 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 13 500 €

Prix du bien hors honoraires: 265 500 €

Ref : 6015

Description

Vieux Nice. Dans un charmant immeuble Niçois, magnifique 3 pièces de 44 m2 Carrez en étage élevé, entièrement rénové et meublé avec goût. Très lumineux, jolies vues sur les toits. Matériaux de qualité, décoration soignée, cuisine équipée, climatisé. Faibles charges.

Idéal placement, pied à terre ou location saisonnière.

Surface : 44m²

Etage : 4ème

Pièces : 3

Exposition : Est

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Meublé

Quartier

Vieux Nice

Avec son dédale de ruelles, ses maisons tricentenaires aux couleurs locales, cette vénérable vieille dame n'a pas connu à l'instar des autres quartiers de la ville d'importants liftings urbains. L'habitat se compose à 99 % d'appartements. La plupart des intérieurs ont été rénovés à la mode actuelle pour offrir un écrin de vie confortable. Malgré tout si vous n'aimez ni la marche ni les escaliers, le cœur de la vieille ville n'est pas pour vous. Sa partie haute sous la colline du château est une alternative plus douce, moins bruyante et plus résidentielle. Dans sa ceinture, de la coulée verte au cours Saleya, le vieux Nice offre en revanche des logements avec vues dans de beaux édifices centenaires, équipés d'ascenseurs et parfois de balcons. Etrangers, jeunes niçois, population modeste se mêlent dans ce haut fief historique qui reste attractif en terme de villégiature ou d'investissement fort de son cachet unique, de son animation et par la proximité de la promenade des Anglais et de ses plages.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

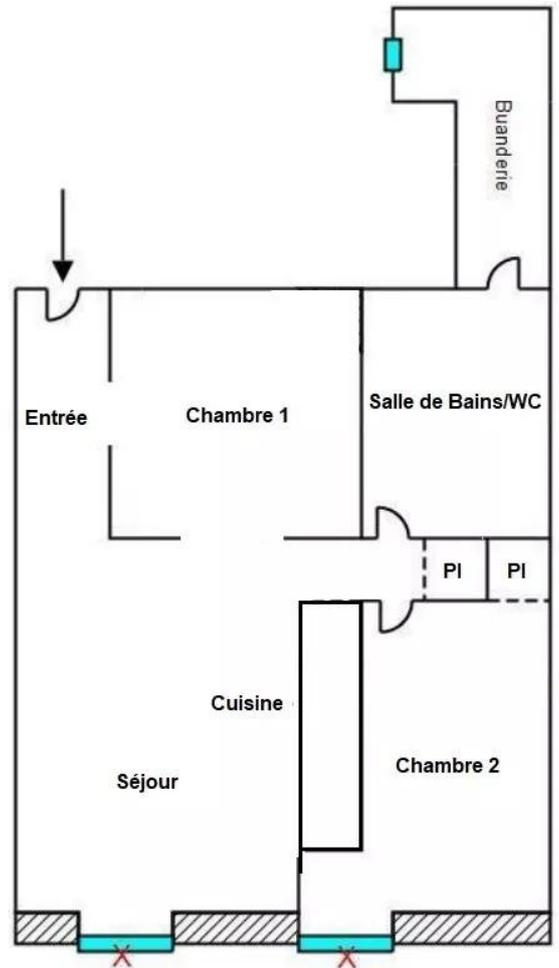
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr