

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE 2 PIÈCES PORT GARIBALDI



Prix : 269 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 13 450 €
Prix du bien hors honoraires: 255 550 €

Ref : 6017

Description

PORT/ GARIBALDI :

Proche de la place du Pin , dans un bel immeuble aux parties communes rénovées , magnifique 2 pièces en 2ème étage avec balcon.

Très lumineux, et offrant une rénovation de haut standing, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec rangement et d'une salle d'eau avec wc.
Vendu meublé.

Surface : 29m²

Etage : 2ème

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de douche : 1

Toilettes : 1

DPE : 177 kWh/m².an

GES : 31 kg CO2/m².an

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Ascenseur

Interphone

Vidéophone

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr