VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE GARIBALDI - VENTE 2 PIÈCES PORT GARIBALDI



Prix : 299 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 14 950 €
Prix du bien hors honoraires: 284 050 €

Ref : 6017

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

PORT/ GARIBALDI :

Proche de la place du Pin , dans un bel immeuble aux parties communes rénovées , magnifique 2 pièces en 2ème étage avec balcon.

Très lumineux, et offrant une rénovation de haut standing, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre avec rangement et d'une salle d'eau avec wc.
Vendu meublé.

Surface : 33m²
Etage : 2ème
Pièces : 2
Chambres : 1
Balcon : 1
DPE : 177 kWh/m².an
GES : 31 kg CO2/m².an

Equipement

Air conditionné
Double vitrage
Interphone
Vidéophone

Quartier

Garibaldi

Lieu emblématique niçois, la place Garibaldi est la plus ancienne grande place de la ville. A l'origine de type royale (ses voies convergeaient en diagonale pour permettre aux calèches de virer en douceur) cette place devint avec l'avènement des véhicules à moteurs un carrefour très fréquenté reliant le port à la place Masséna, et aux quartiers de la vallée du Paillon. Depuis les travaux d'aménagement de la ligne 1 du tramway ce lieu de mémoire entièrement remodelé a été rendu aux piétons. Avec sa surface de 6.500 m2 cette superbe esplanade arborée est propice à la flânerie, au farniente et à la gourmandise au gré de ses nombreuses terrasses de cafés et de restaurants. Les façades des immeubles du XIXe siècle ont été restaurées dans l'esprit niçois et rehaussées de superbes décors en trompe l'œil inspirés de l'architecture originelle.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos









VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr






VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



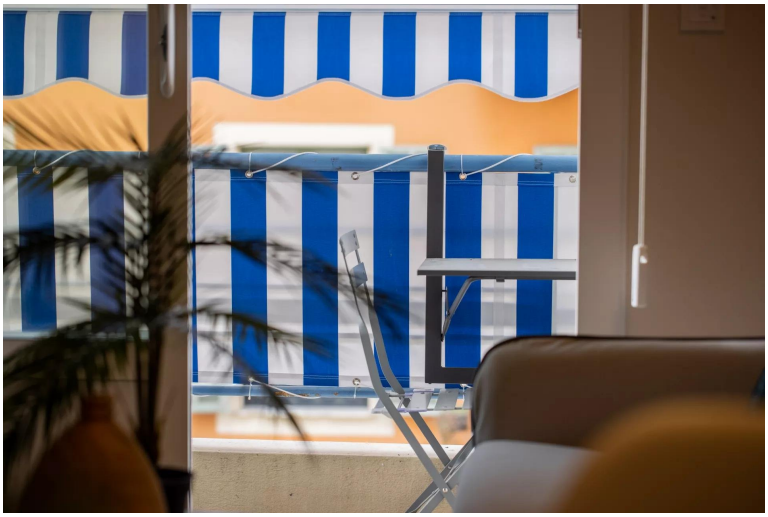


VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr







VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr