



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

LOCATION APPARTEMENT - NICE LE PORT - LOCATION 2 PIÈCES PORT



Loyer cc: 1 300 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 715 €

Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : PORT NEPTUNE 2



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Description

Résidence de Luxe du Port de Nice avec une double entrée et un patio magnifique située face à la nouvelle ligne de tramway reliant Le Port à l'aéroport.

Découvrez ce vaste appartement de 2 pièces en parfait état, vaste séjour plein sud de 30m² avec une cuisine américaine.

Traversant, 1 grande chambre avec terrasse vue latérale port.

Proximité commerces et transports immédiate.

Surface : 61m²

Etage : 2ème

Pièces : 2

Exposition : Sud / Nord

Chambres : 1

Vue : Cour

Toilettes : 1

DPE : 111.67 kWh/m².an

GES : 26.13 kg CO₂/m².an

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Ascenseur

Gardien

Meublé

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

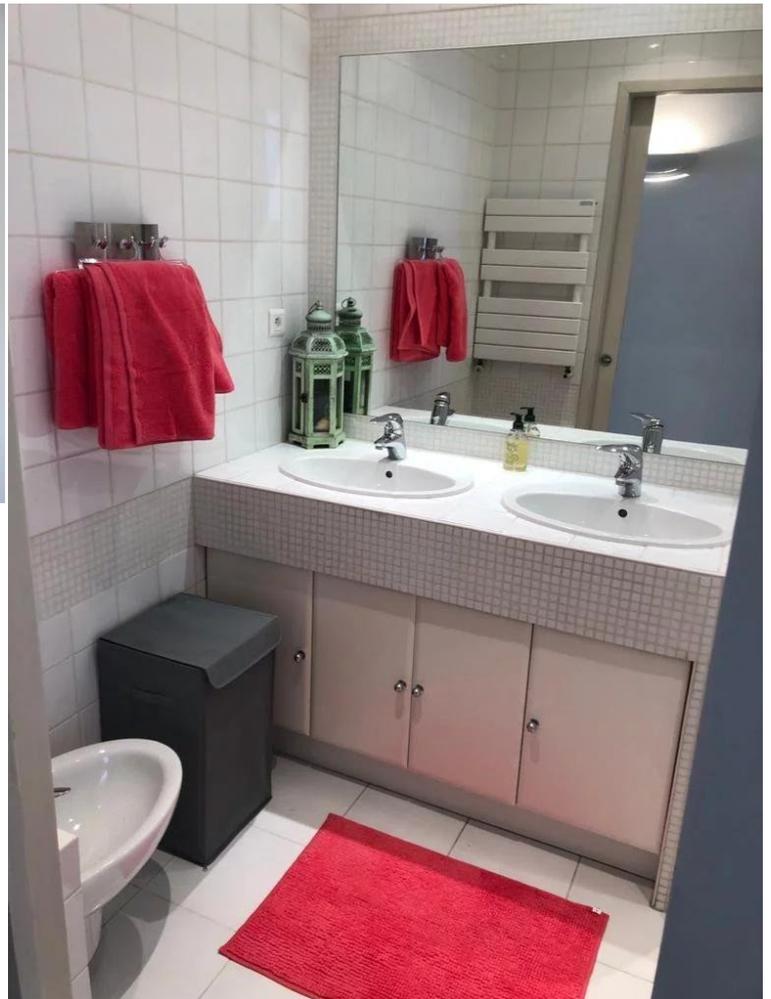
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr