

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - PORT 3 PIÈCES TERRASSE BALCON
PARKING



Prix : 495 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 24 750 €

Prix du bien hors honoraires: 470 250 €

Ref : 6028

Description

A deux pas du Port agréable 3/4 pièces traversant avec jolie vue dégagée mer ville et collines -
Composé d'une entrée, séjour donnant sur la loggia plein sud, grande cuisine /salle à manger avec un beau balcon, deux chambres au calme dont une avec balcon. une salle de bains, une salle de douche, toilettes indépendant.

Parking en sup dans cour sécurisée

Surface : 86m²

Etage : 6ème

Pièces : 3

Exposition : Sud / Nord

Chambres : 2

Vue : Mer / Collines

Salles de bain : 1

Salles de douche : 1

Balcon : 1

Toilettes : 2

DPE : 160 kWh/m².an

GES : 26 kg CO₂/m².an

Equipement

Ascenseur

Interphone

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr