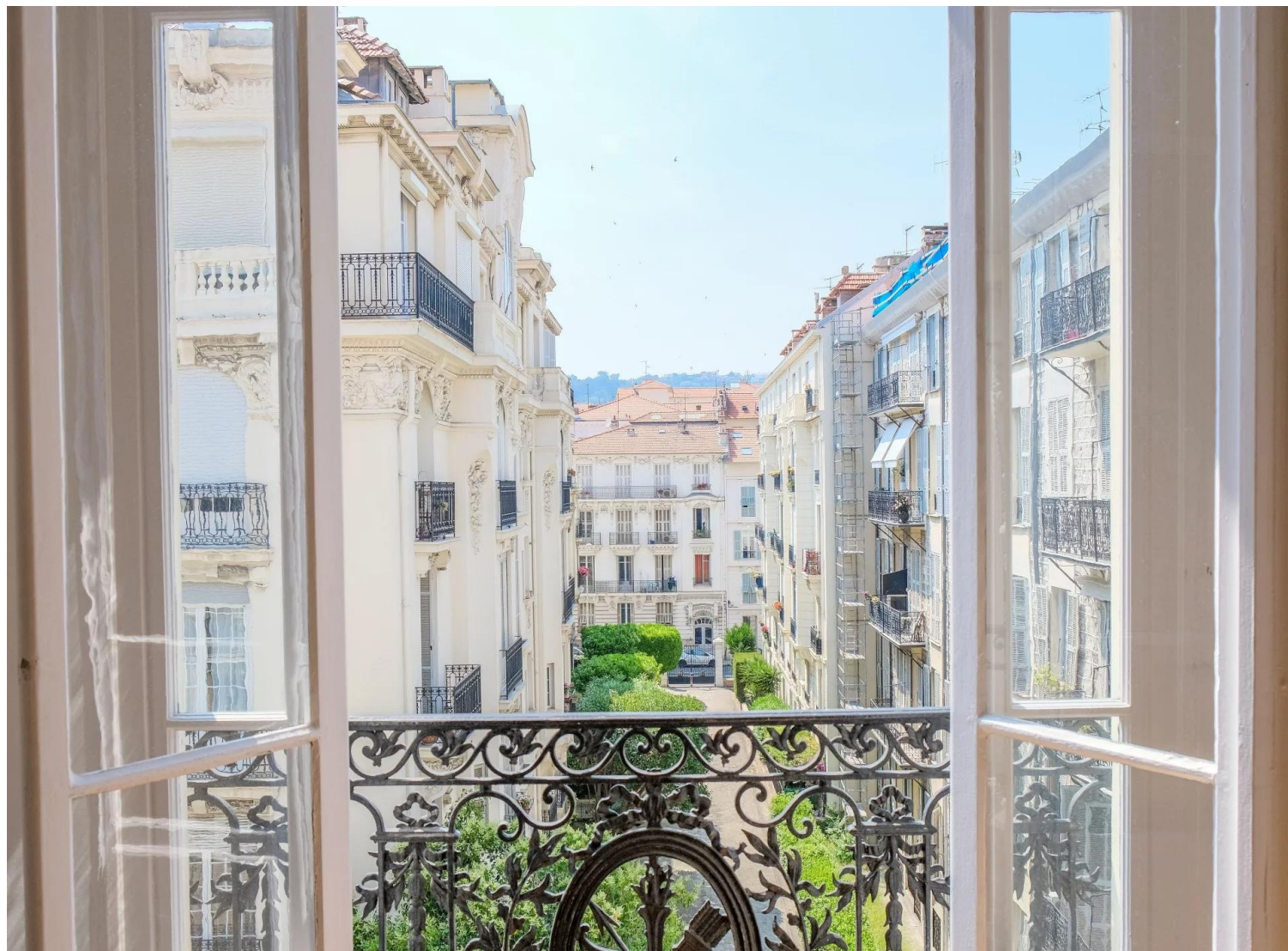




VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**VENTE APPARTEMENT - NICE MUSICIENS - NICE MUSICIENS PROCHE VICTOR HUGO
4 P 110 M2 DERNIER ÉTAGE, BALCON**



Prix : 678 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 33 900 €
Prix du bien hors honoraires: 644 100 €

Ref : 6053



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Musiciens, tout proche Victor Hugo, dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, en dernier étage, vaste appartement de 4 pièces 110 m2, traversant, lumineux.
Composé d'une entrée, double séjour, 3 chambres (dont une avec balcon et cheminée), salle de bains, toilettes.
Parquet au sol, moulures, et tout le charme de l'ancien.
Une cave
Une chambre de service de 12 m2

Surface : 110m²

Etage : Dernier étage

Pièces : 4

Exposition : Ouest / Est

DPE : 204 kWh/m².an

GES : 47 kg CO2/m².an

Equipement

Quartier

Musiciens

Le Carré d'Or est délimité à l'est par la rue Maccarani, au nord par le boulevard Victor Hugo et à l'ouest par le boulevard Gambetta. Sa partie sud, de la rue de France à la promenade des Anglais constitue avec son réseau de rues piétonnes le périmètre le plus animé et touristique. Du boulevard Victor Hugo à la rue de la liberté, l'ambiance a changé en quelques années. Les rues Alphonse karr et Longchamp devenant le paradis du shopping de luxe et des grandes marques. Ce quartier bruisant de vie mais serti d'espaces verts est également un lieu résidentiel et bourgeois, offrant le long des rues Marechal Foch et de la Buffa, d'élégants immeubles de la fin du XIXe siècle. Quartier plein de charme, le Carré d'or avec ses multiples facettes séduit autant les étrangers pour sa proximité maritime, les jeunes actifs que les retraités qui peuvent tout y faire à pied. Il reste idéal pour ceux qui privilégient un mode de vie très urbain, recherche l'animation et les commodités de l'hyper centre.

Nettement plus paisible et abordable financièrement le quartier des musiciens au Nord, a toujours eu la cote auprès des retraités et ceux qui souhaitent vivre à proximité du centre sans avoir à en subir les nuisances. De la place Mozart au Boulevard Gambetta, se côtoient de beaux immeubles bourgeois, Art déco ou haussmanniens. Les commerces de proximité s'y sont développés tout en préservant un cadre résidentiel et un rythme de vie tempéré. La proximité de la gare est également un atout pour les actifs qui travaillent extra-muros ou ceux qui viennent ici en villégiature.

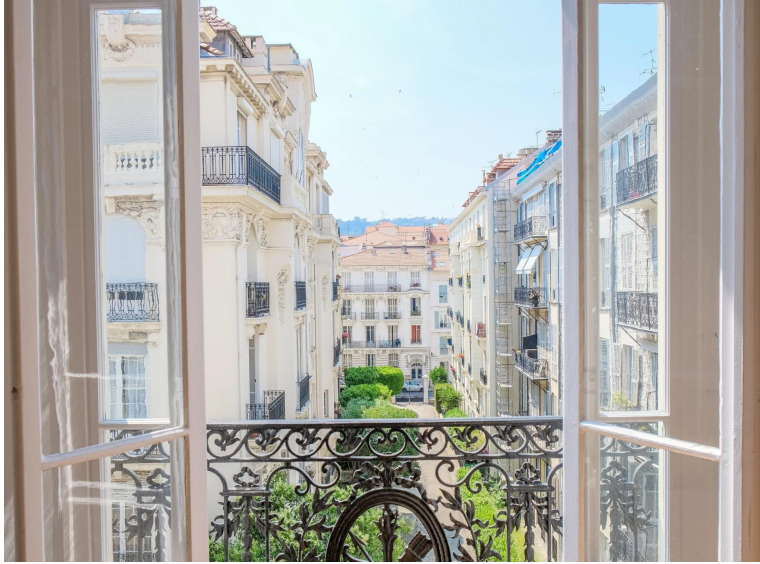


VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

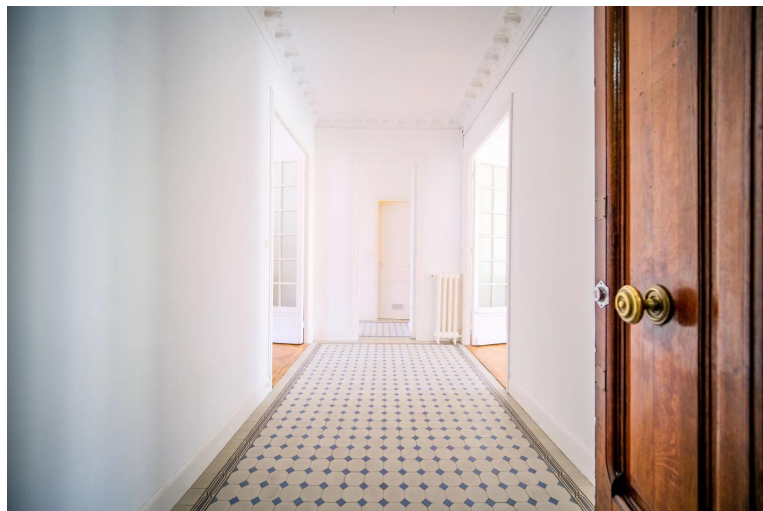
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr