VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE VIEUX NICE - VIEUX NICE VENTE 2 PIÈCES DESIGN NEUF



Prix : 258 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 12 900 €
Prix du bien hors honoraires: 245 100 €

Ref : 6059

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Proche de la place Rossetti, la coulée verte et la plage, un appartement entièrement rénové, design contemporain, cuisine US équipée, séjour, chambre, douche à l'italienne, mezzanine, prestations haut de gamme.

Surface : 34m²
Etage : 1er
Pièces : 2
Exposition : Sud
DPE : 237 kWh/m².an
GES : 7 kg CO2/m².an

Equipement

Air conditionné
Double vitrage
Internet

Quartier

Vieux Nice

Avec son dédale de ruelles, ses maisons tricentenaires aux couleurs locales, cette vénérable veille dame n’a pas connu à l’instar des autres quartiers de la ville d’importants liftings urbains. L’habitat se compose à 99 % d'appartements. La plupart des intérieurs ont été rénovés à la mode actuelle pour offrir un écrin de vie confortable. Malgré tout si vous n’aimez ni la marche ni les escaliers, le cœur de la vieille ville n’est pas pour vous. Sa partie haute sous la colline du château est une alternative plus douce, moins bruyante et plus résidentielle. Dans sa ceinture, de la coulée verte au cours Saleya, le vieux Nice offre en revanche des logements avec vues dans de beaux édifices centenaires, équipés d'ascenseurs et parfois de balcons. Etrangers, jeunes niçois, population modeste se mêlent dans ce haut fief historique qui reste attractif en terme de villégiature ou d’investissement fort de son cachet unique, de son animation et par la proximité de la promenade des Anglais et de ses plages.

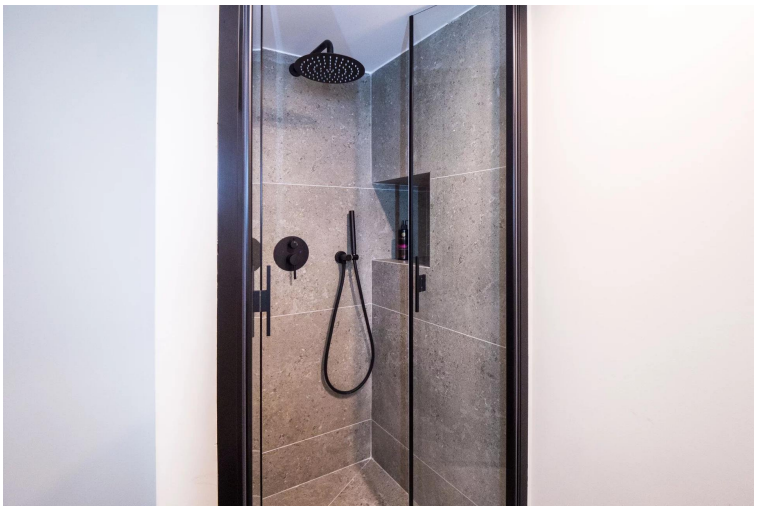
VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

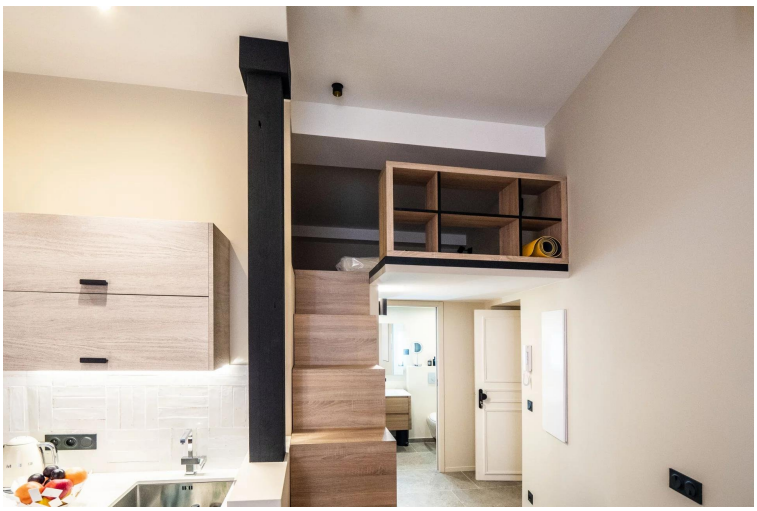
Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos





VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr






VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr