

VENTE APPARTEMENT - NICE MONT BORON - NICE - MONT BORON



Prix : 615 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 30 750 €
Prix du bien hors honoraires: 584 250 €

Ref : 6061

Description

Bel appartement de 3 pièces, composé de deux chambres avec balcon, une salle de bains avec baignoire et douche, belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse et balcons. Vue dégagée, Lumineux, Vendu avec cave et garage. Possibilité d'obtenir un parking en supplément à la location dans la résidence. Petite copropriété, de 5 appartements.

Surface : 88m²

Etage : 1er

Pièces : 3

Chambres : 0

DPE : 97 kWh/m².an

GES : 2 kg CO₂/m².an

Equipement

Double vitrage

Ascenseur

Quartier

Mont Boron

Située sur le cap de Nice, la colline du mont Boron entre dans l'histoire de la villégiature à Nice dès la moitié du XIX^{ème} siècle avec l'édification du « Château de l'Anglais » Un palais rose atypique, première demeure aristocratique étrangère du Comté. De nombreux terrains sont alors viabilisés, paysagés et lotis de luxueuses résidences qui abritèrent au fil des générations d'éminentes personnalités du baron Haussmann à Helton John. Quartier de villégiature inspiré le Mont Boron a conservé son cachet d'excellence et s'il s'est quelque peu modernisé, il compte encore bon nombre de demeures remarquables à l'instar de la Villa Beau site, des constructions Art déco telles la villa Ker-Louisic ou la villa Marichu. A deux pas du port ce quartier collinaire offre à ses résidents un bel écrin arboré ainsi qu'un panorama à 360° sur la Baie des anges.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr