

LOCATION APPARTEMENT - NICE LE PORT - LOCATION 2 PIECES MEUBLE



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr

**Loyer cc: 900 €/mois**

Honoraires TTC à la charge du locataire: 442 €  
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : PORT PHILIBERT

# Description

Port : Bel appartement en excellent état de 34M2 au calme, 4ème étage sans ascenseur, meublé avec goût. Climatisation. Disponible fin septembre

Surface : 34m<sup>2</sup>

Etage : 4ème

Pièces : 2

Chambres : 1

Vue : Cour

Balcon : 1

DPE : 105 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 3 kg CO2/m<sup>2</sup>.an

# Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Meublé

# Quartier

## Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

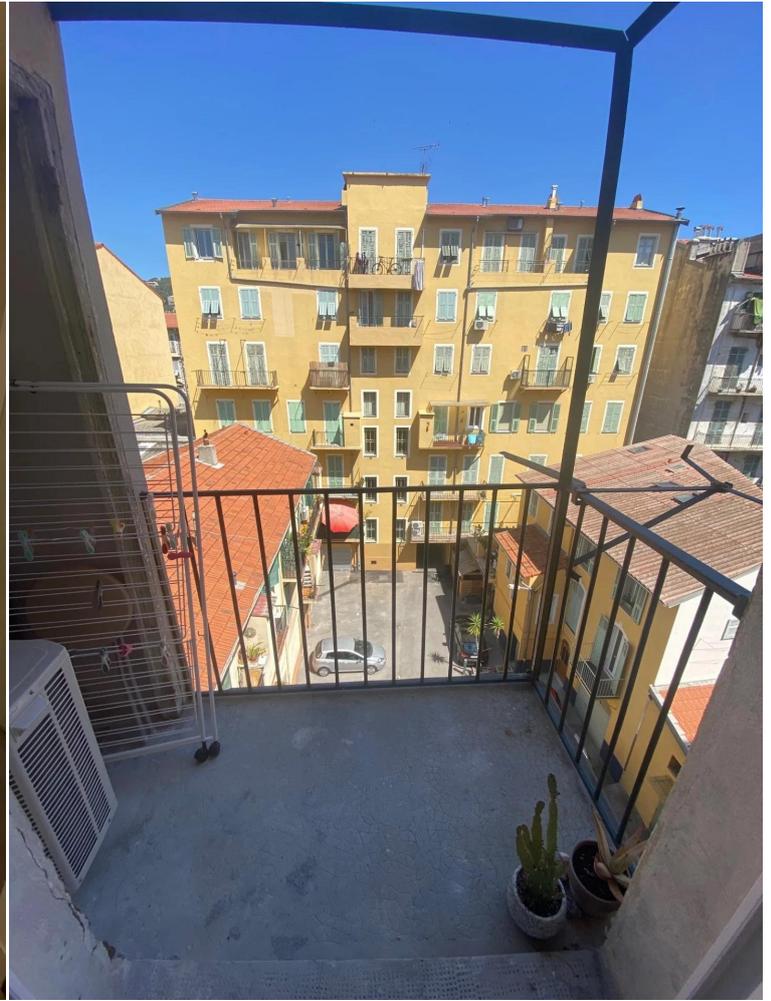


**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr

