VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE 3 PIÈCES PORT SÉGURANE GARIBLADI

Prix : 525 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 26 250 €
Prix du bien hors honoraires: 498 750 €

Ref : 6070

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Port, quartier des antiquaires,et proche Garibaldi.

Très bel immeuble 1900 avec fresques dans les parties communes, ascenseur.

Magnifique appartement 3 pièces rénové haut de gamme, charme de l'ancien allié aux matériaux contemporains, pierres apparentes.

Cuisine américaine, séjour, deux chambres, salle de douche à l'italienne , toilettes indépendant.

Garage en sus proche de l’appartement.

Proche tramway et tous commerces.

Surface : 60.08m²
Etage : 2ème
Pièces : 3
Chambres : 2
DPE : 139 kWh/m².an
GES : 5 kg CO2/m².an

Equipement

Air conditionné
Double vitrage
Ascenseur

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dés 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l’est sur le Mont Boron.
Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l’enfilade des arcades sur la place de l’ile de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr