

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES VUE PORT



**Prix : 465 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 23 250 €

Prix du bien hors honoraires: 441 750 €

Ref : 6076

## Description

Vente appartement 2 pièces en plein coeur du Port

A côté des célèbre Quais du Port et de la station de tramway.

Au 6ème et avant dernier étage d'une belle résidence, vaste 2 pièces plein sud transformable en 3 pièces, prolongé par une terrasse de 10 m2, vue Port et colline.

Calme, en retrait de la rue.

Possible Garage et cave en SUS

Surface : 47m<sup>2</sup>

Etage : 6ème

Pièces : 2

Exposition : Est

## Equipement

## Quartier

### Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

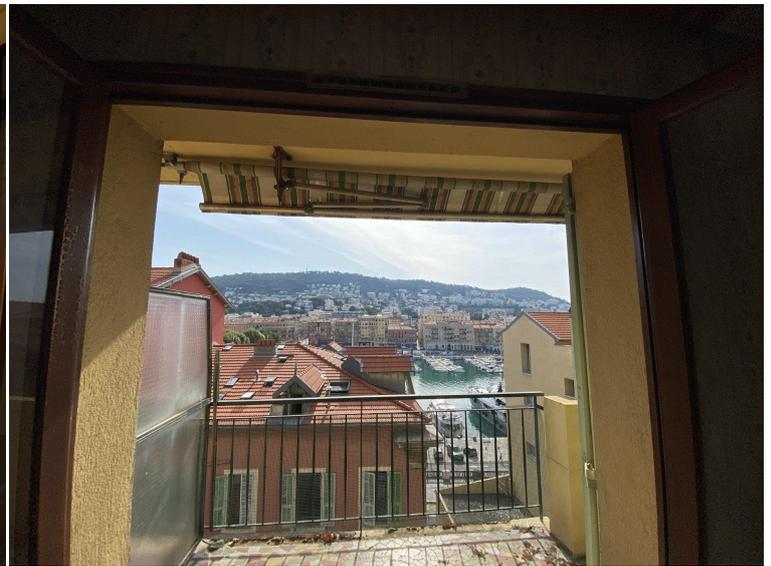


**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr