

VENTE APPARTEMENT - NICE VIEUX NICE - VIEUX NICE STUDIO LUMINEUX MEUBLÉ



**Prix : 129 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 6 450 €  
Prix du bien hors honoraires: 122 550 €

Ref : 5906

## Description

Vieux Nice, Proximité immédiate du COurs Saleya et de la mer, dans bel immeuble niçois, magnifique studio en étage élevé, entièrement rénové et meublé avec goût.  
Très lumineux, jolies vues sur les toits. faibles charges.  
Idéal pour un placement, pied-à-terre ou location saisonnière.

Surface : 15m<sup>2</sup>

Etage : **Dernier étage**

Pièces : 1

Chambres : 0

DPE : 245 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Air conditionné

Double vitrage

## Quartier

### Vieux Nice

Avec son dédale de ruelles, ses maisons tricentenaires aux couleurs locales, cette vénérable vieille dame n'a pas connu à l'instar des autres quartiers de la ville d'importants liftings urbains. L'habitat se compose à 99 % d'appartements. La plupart des intérieurs ont été rénovés à la mode actuelle pour offrir un écrin de vie confortable. Malgré tout si vous n'aimez ni la marche ni les escaliers, le cœur de la vieille ville n'est pas pour vous. Sa partie haute sous la colline du château est une alternative plus douce, moins bruyante et plus résidentielle. Dans sa ceinture, de la coulée verte au cours Saleya, le vieux Nice offre en revanche des logements avec vues dans de beaux édifices centenaires, équipés d'ascenseurs et parfois de balcons. Etrangers, jeunes niçois, population modeste se mêlent dans ce haut fief historique qui reste attractif en terme de villégiature ou d'investissement fort de son cachet unique, de son animation et par la proximité de la promenade des Anglais et de ses plages.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr