



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE CIMIEZ - BAS CIMIEZ VENTE APPARTEMENT 82M2 +
TERRASSE 7M2



Prix : 449 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 22 450 €

Prix du bien hors honoraires: 426 550 €

Ref : 6086



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

NICE CIMIEZ : Dans une résidence de standing avec gardien sur le bas de l'avenue George V , grand 3 pièces avec de beaux volumes, traversant et d'angle exposé Sud Est et lumineux. Appartement refait à neuf avec de très belles prestations. Grand séjour de 27 m² donnant sur une terrasse en retrait de la route. Cuisine indépendante entièrement équipée (possibilité cuisine ouverte), deux belles chambres de 17 m² et 13 m² donnant sur jardin.

Cave.

Parking en location pour 100 euros par mois.

Proche tramway et commerces idéalement situé.

Appartement coup de cœur.

CLASSE ENERGIE : D.

Surface : 82m²

Etage : 1er

Pièces : 3

Chambres : 0

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Internet

Stores

Stores électriques

Volets roulants électriques

Quartier

Cimiez

Avec le Mont Boron, c'est l'autre colline niçoise qui a vécu l'âge d'or de la villégiature. Sur ce promontoire stratégique ouvert à la ville aux quatre points cardinaux tout semble n'être que « luxe, calme et volupté ». La reine Victoria fut une des premières têtes couronnées à y séjourner, y faisant élever son fastueux « Régina Palace », aujourd'hui classé et scindé en appartements de luxe. L'aristocratie européenne puis les notables niçois y élurent domicile, permettant aux architectes de jouer la gamme classique comme de créer sur mesure de véritables « folies ». Avec son site archéologique, ses arènes, le Musée Matisse, le Musée Chagall et le Conservatoire de Nice, la colline de Cimiez est un lieu d'exception culturelle et patrimoniale qui réserve à proximité du cœur urbain, un providentiel havre de paix et de verdure.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr