VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE RIQUIER 4 PIÈCES 95 M2 TERRASSE BALCON ÉTAGE ÉLEVÉ

Prix : 465 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 23 250 €
Prix du bien hors honoraires: 441 750 €

Ref : 6093

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Riquier, tout proche des commerces et gare, superbe appartement 4 pièces, en avant dernier étage, traversant, lumineux, bénéficiant d'une terrasse plein sud 8m2 et balcon 6 m2 nord.
Grand séjour avec cuisine américaine ouvrant sur la terrasse, 3 chambres, chacune ouvrant sur terrasse et balcon, 2 salles de douches, nombreux rangements.
Une cave
Parking en location dans l'immeuble
Bien rare dans le quartier

Surface : 95m²

Etage : 6ème

Pièces : 4

Chambres : 0

Balcon : 1

Equipement

Air conditionné

Ascenseur

Interphone

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrieuse offrant également des appartements familiaux à prix modérés.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

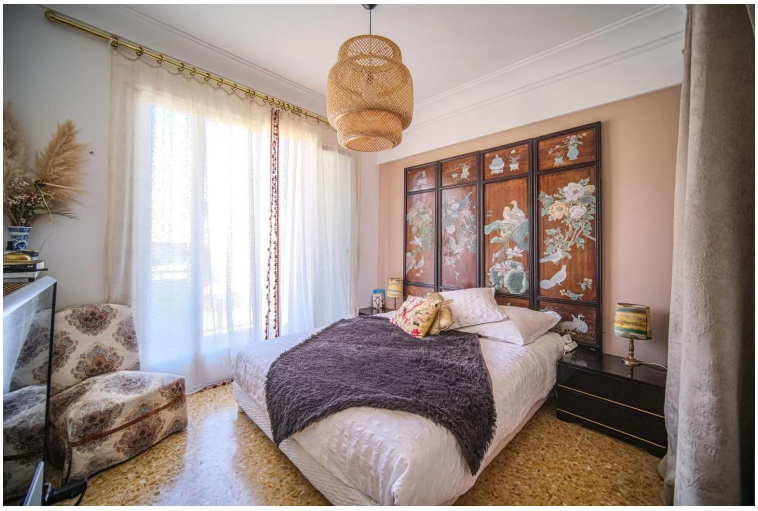
06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr