

VENTE APPARTEMENT - NICE CIMIEZ - VENTE 4 PIÈCES BAS CIMIEZ NICE



**Prix : 750 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 37 500 €  
Prix du bien hors honoraires: 712 500 €

Ref : 6095

# Description

BAS CIMIEZ

Majestueux Grand Palais de 1912 avec gardien, parc et parking collectif.

nous vous proposons ce vaste appartement de 125m<sup>2</sup> au charme raffiné et à la vue féérique ville et mer!

3 chambres ,1 cuisine ,1 entrée , 1 salle de bain , 1 toilette , un double séjour face a la mer. plan disponible.

Travaux à prévoir.

L'appartement est parfaitement situé au pied de Cimiez, à quelques pas des commerces et des restaurants.

Surface : 125m<sup>2</sup>

Etage : 5ème

Pièces : 5

Chambres : 3

# Equipement

Ascenseur

Digicode

Interphone

Portail électrique

# Quartier

Cimiez

Avec le Mont Boron, c'est l'autre colline niçoise qui a vécu l'âge d'or de la villégiature. Sur ce promontoire stratégique ouvert à la ville aux quatre points cardinaux tout semble n'être que « luxe, calme et volupté ». La reine Victoria fut une des premières têtes couronnées à y séjourner, y faisant élever son fastueux « Régina Palace », aujourd'hui classé et scindé en appartements de luxe. L'aristocratie européenne puis les notables niçois y élurent domicile, permettant aux architectes de jouer la gamme classique comme de créer sur mesure de véritables « folies ». Avec son site archéologique, ses arènes, le Musée Matisse, le Musée Chagall et le Conservatoire de Nice, la colline de Cimiez est un lieu d'exception culturelle et patrimoniale qui réserve à proximité du cœur urbain, un providentiel havre de paix et de verdure.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

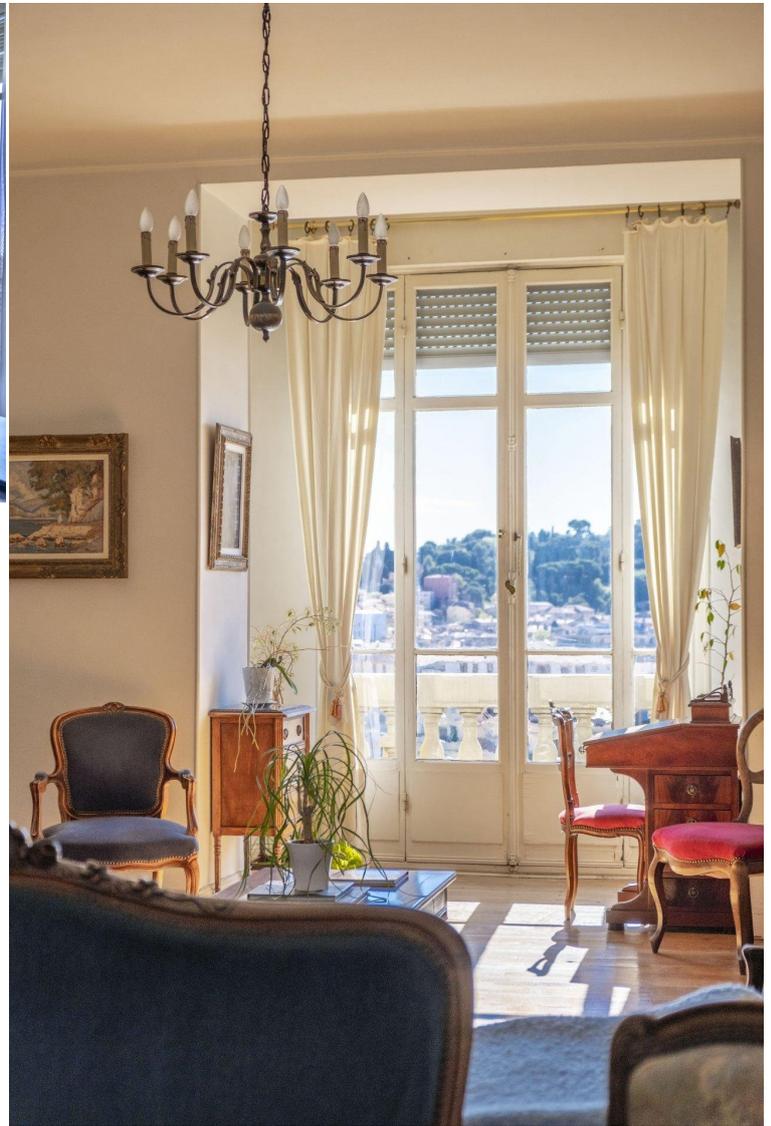
06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr