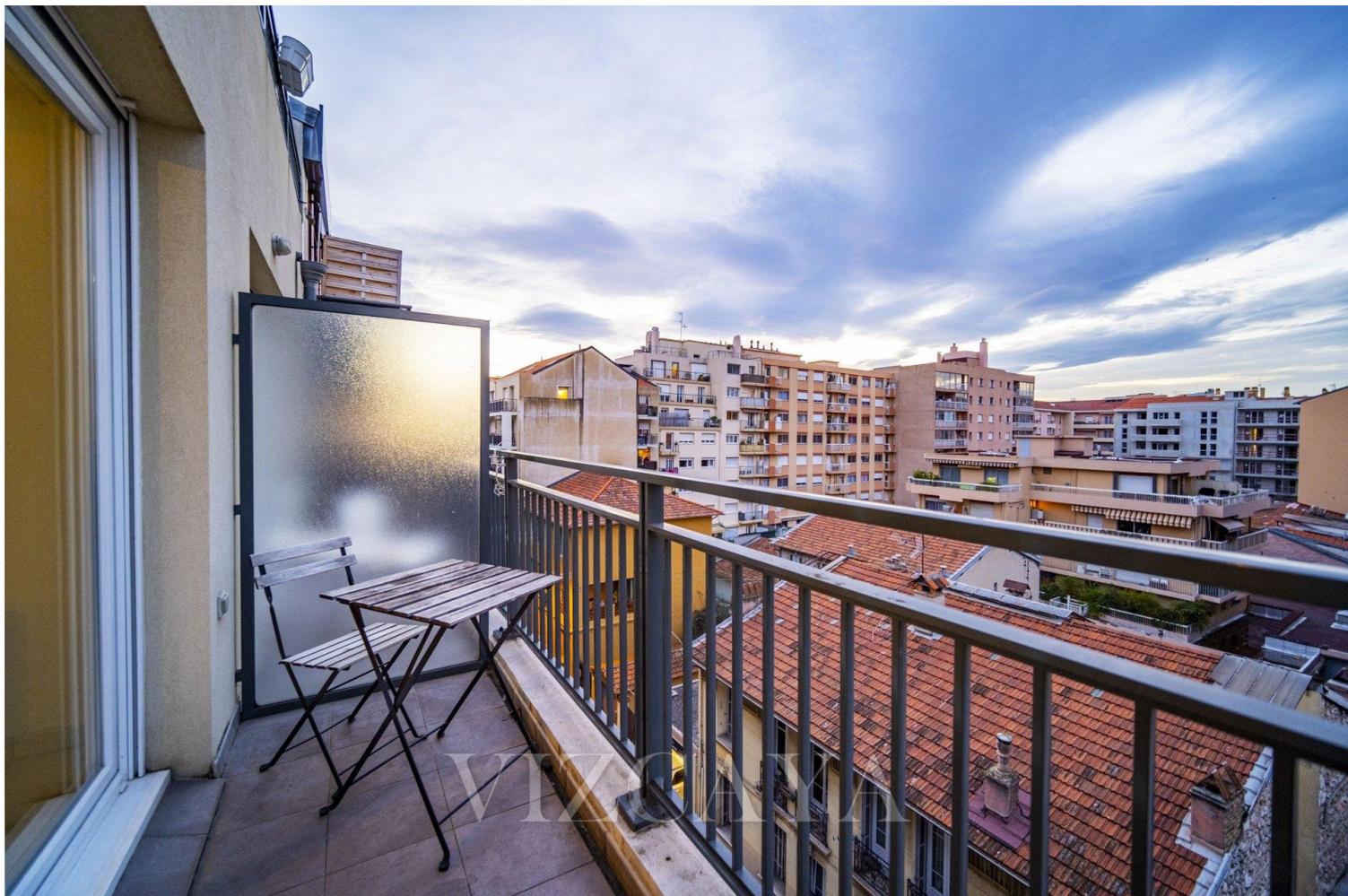


VENTE APPARTEMENT - NICE RIQUIER - NICE, RIQUIER, STUDIO DE 30M² AVEC
BALCON



Prix : 172 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 9 000 €

Prix du bien hors honoraires: 163 000 €

Ref : 6115

Description

Nice, Riquier,

Studio de 30m² au 5^e étage d'une résidence récente avec ascenseur, exposé ouest, avec vue dégagée.

L'appartement est situé a proximité de la gare de Riquier, du tramway, ainsi que de tous les commerces.

Immeuble de 2012.

Un parking moto complète cette offre.

Charges annuelles : 800 €

Taxe Foncière : 540 €

Surface : 30m²

Etage : 5^eme

Pièces : 1

Exposition : Ouest

Chambres : 0

Equipement

Double vitrage

Ascenseur

Interphone

Portail électrique

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr