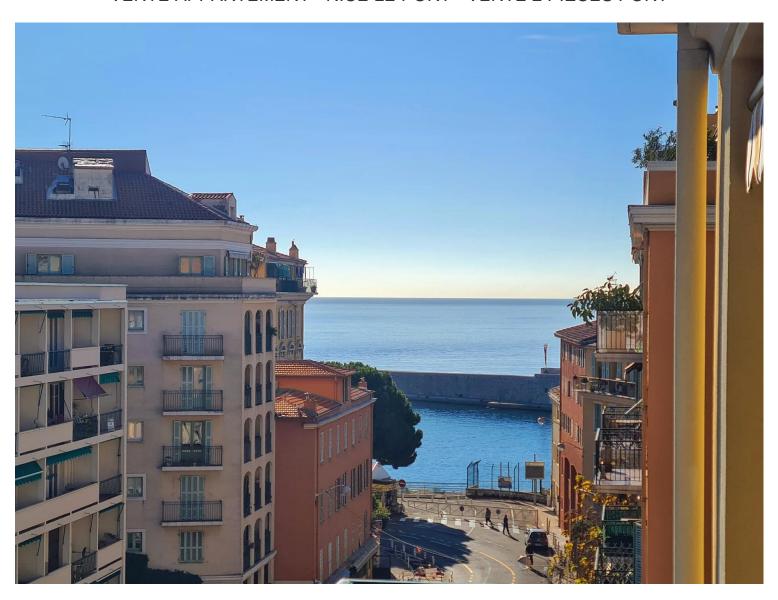


VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE 2 PIÈCES PORT



Prix: 275 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 13 750 €

Prix du bien hors honoraires: 261 250 €

Ref: 6113



Description

PORT

Résidence de Luxe du Port de Nice avec une double entrée et un patio magnifique située face au tramway.

Découvrez cet appartement de 35m² en avant dernier étage, avec un balcon très agréable. Aperçu mer, cuisine américaine ,1 chambres, salle de bain et WC indépendant ,dressings.

Proximités immédiates ,cave.

Surface : 34m² Etage : 6ème Pièces : 2

Exposition : Est Chambres : 1

Equipement

Air conditionné Double vitrage Ascenseur

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dés 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'ile de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



Photos







