

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE 2 PIÈCES FRANCK PILATTE NICE



Prix : 535 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 26 750 €

Prix du bien hors honoraires: 508 250 €

Ref : 6140

Description

Franck pilatte

Résidence de standing avec gardien a demeure en front de mer et à proximité du Port et des Plages.

Appartement traversant, 2 pièces de 57 m2 environ avec une grande terrasse de 11m² exposée Sud-Ouest avec une magnifique vue mer.

Ce bien est composé d'un séjour et d'une cuisine indépendante donnant sur la terrasse de 11m² et d'une grande chambre donnant sur le balcon de 5m² avec vue mer.

L'appartement offre également une entrée, une salle de bains et des toilettes séparées.

Transformable facilement en 3 pièces.

Travaux a prévoir.

Parking collectif , cave.

Surface : **57m²**

Etage : **2ème**

Pièces : **2**

Exposition : **Ouest**

Chambres : **1**

Vue : **Mer**

Salles de bain : **1**

Balcon : **1**

Toilettes : **1**

Equipement

Ascenseur

Gardien

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr