



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS - NICE RIQUIER - LOCAL ATELIER -
ENTREPOSAGE



Loyer cc: 690 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 0 €
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : 5957



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

Description

RIQUIER rue SMOLETT, dans cour intérieure, grande porte d'accès double pour décharger des véhicules , local de 60 M2 environ exploitable avec une fenêtre sur cour , pour diverses activités ou entreposage, facile d'accès avec eau douche wc électricité.

Visite virtuelle sur demande ou copiez le lien :

https://youtu.be/JjaT_T5Im5k

Surface : 60m²

Etage : Plain-pied

Pièces : 3

Chambres : 0

Equipement

Quartier

Riquier

A l'est de la ville, aux portes du port cet ancien quartier ouvrier à bénéficié d'un regain d'intérêt avec l'arrivée du Tram, la piétonisation de la République et l'ouverture de la faculté de Saint-Jean-d'Angély. Malgré ces rafraichissements Riquier continue d'offrir une palette de biens et de prix plus homogène qu'au centre de Nice. Cette modernisation d'un quartier jadis en voie de paupérisation a eu réel impact positif sur son attractivité auprès de la population locale et d'investisseurs. Les petites surfaces, étant très demandées par les étudiants et les jeunes couples. Le bâti de cette ancienne plaine industrielle offrant également des appartements familiaux à prix modérés.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

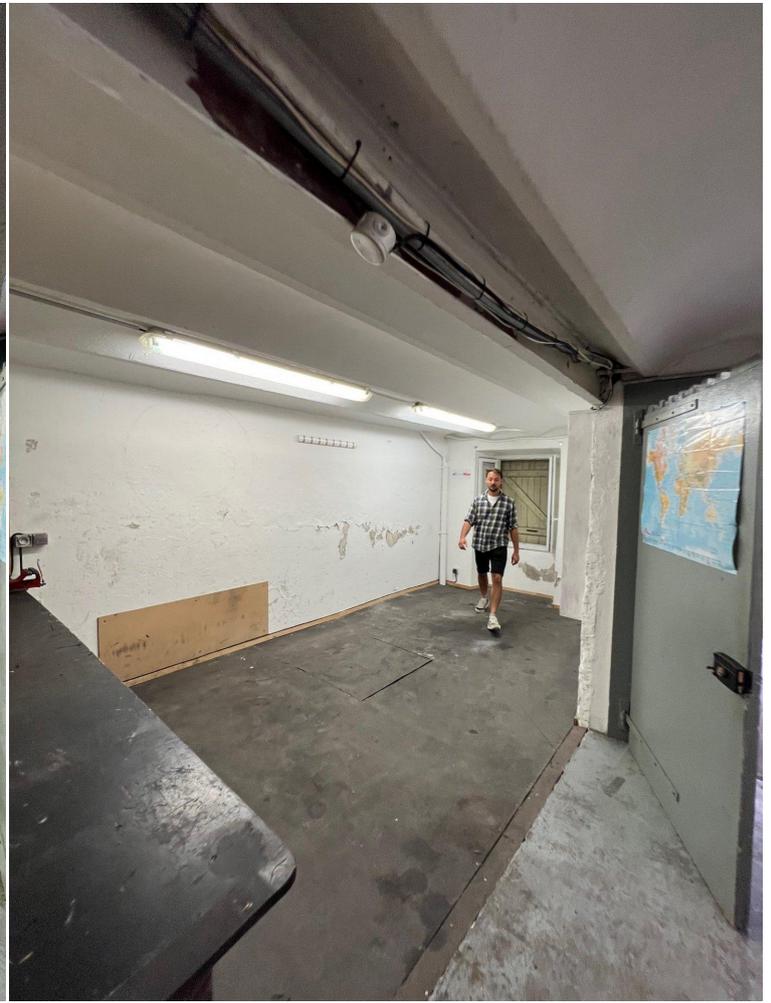
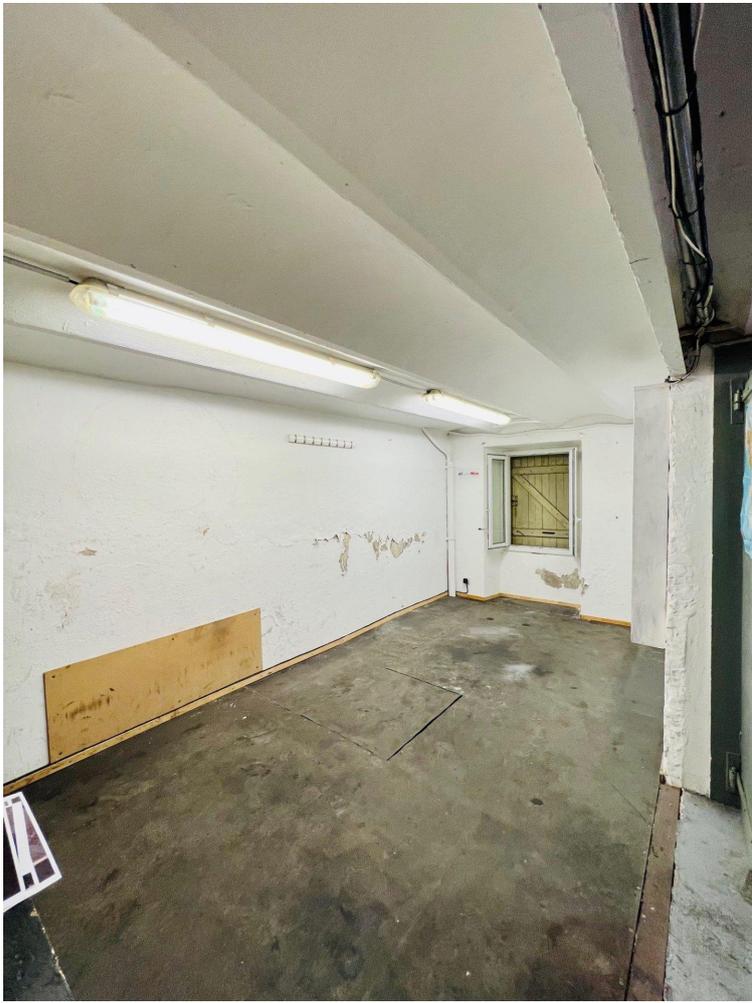
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr

