

LOCATION APPARTEMENT - NICE VIEUX NICE - LOCATION - VIEUX NICE
APPARTEMENT 2 P RÉNOVÉ MEUBLÉ

Loyer cc: 1 100 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire: 585 €
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : VIEUX NICE6816546

Description

Vieux Nice: charmant 2 pièces de 45M2 proche Tramway et jardins de la coulée verte , à quelques minutes à pied des plages, lumineux entièrement rénové avec goût, séjour avec cuisine américaine, chambre, salle de douche. Parquet, belle hauteur sous plafond, Rangements.

Disponible

Surface : 45m²

Etage : 3ème

Pièces : 2

Exposition : Ouest

Chambres : 1

DPE : 200 kWh/m².an

GES : 6 kg CO2/m².an

Équipement

Quartier

Vieux Nice

Avec son dédale de ruelles, ses maisons tricentenaires aux couleurs locales, cette vénérable vieille dame n'a pas connu à l'instar des autres quartiers de la ville d'importants liftings urbains. L'habitat se compose à 99 % d'appartements. La plupart des intérieurs ont été rénovés à la mode actuelle pour offrir un écrin de vie confortable. Malgré tout si vous n'aimez ni la marche ni les escaliers, le cœur de la vieille ville n'est pas pour vous. Sa partie haute sous la colline du château est une alternative plus douce, moins bruyante et plus résidentielle. Dans sa ceinture, de la coulée verte au cours Saleya, le vieux Nice offre en revanche des logements avec vues dans de beaux édifices centenaires, équipés d'ascenseurs et parfois de balcons. Étrangers, jeunes niçois, population modeste se mêlent dans ce haut fief historique qui reste attractif en terme de villégiature ou d'investissement fort de son cachet unique, de son animation et par la proximité de la promenade des Anglais et de ses plages.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
04 97 205 205
immo@vizcaya.fr