

LOCATION BUREAU - NICE LE PORT - PORT DE NICE BUREAUX 650 M2



**Loyer cc: 8 500 €/mois**

Honoraires TTC à la charge du locataire: 0 €  
Dont frais d'état des lieux TTC: 0 €

Ref : 5960

# Description

## PORT DE NICE SUPERBE EMBLACEMENT

Ensemble immobilier de bureaux climatisés sur deux niveaux composé d'un premier niveau de plein pied de 168 M2 avec réception, bureau, salle de réunion et salle d'archives et, accessible par ascenseur ou escalier, un plateau de 482 M2 en étage divisé en un total de 16 bureaux cloisonnés-vitrés et cuisine, toilettes, nombreux rangements, terrasse. Reste Un très bel espace d'angle à aménager et actuellement brut de décoffrage.

Parkings possibles.

Taxe foncière 9769 €

Charges mensuelles 680 €

Visite virtuelle sur demande. Visite sur rendez-vous.

Surface : 650m<sup>2</sup>

Etage : Rez-de-chaussée

Pièces : 0

Exposition : Sud-Ouest

Chambres : 0

# Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Accès handicapé

Ascenseur

# Quartier

## Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr

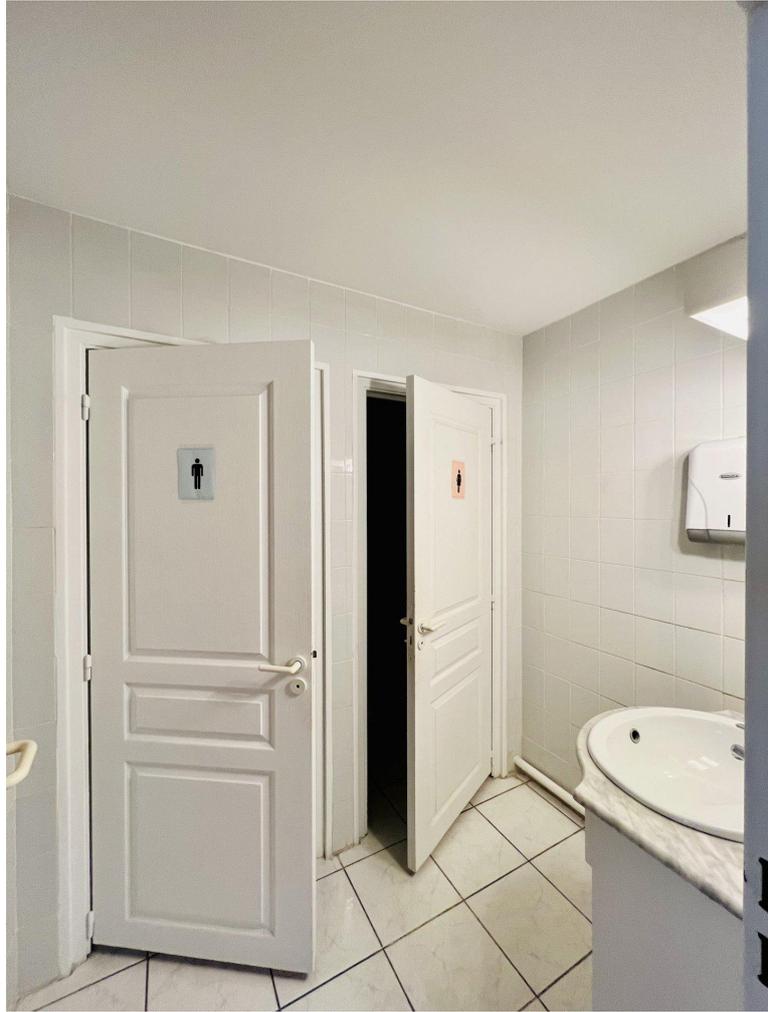
# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

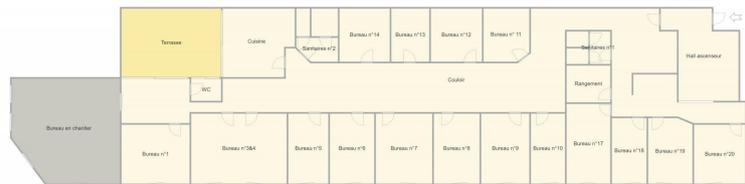
06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.



3ème étage



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
04 97 205 205  
immo@vizcaya.fr