

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE 3 PIÈCES FRANCK PILATTE NICE



**Prix : 695 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 34 750 €

Prix du bien hors honoraires: 660 250 €

Ref : 6157

# Description

Franck Pilatte: PARC VIGIER

Prestigieuse résidence sécurisée en front de mer avec gardien et parking collectif.

3 pièces d'angle en parfait état, vaste séjour avec 3 fenêtres, traversant petite terrasses plein est offrant une vue magnifique sur le parc .

Parking en sus ,cave,proximité plages et commerces.

Surface : 80m<sup>2</sup>

Etage : 1er

Pièces : 3

Exposition : Est / Ouest

Chambres : 2

Parking : 1

# Equipement

Internet

Ascenseur

Gardien

Interphone

# Quartier

## Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconverte en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr