VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE GRAND 2 PIÈCES BALCON

Prix : 380 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 19 000 €
Prix du bien hors honoraires: 361 000 €

Ref : 6172

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

OFFRE AU PRIX EN ATTENTE COMPROMIS
Nice le Port, à 50 m de la mer: Grand 2 pièces transformable facilement en 3 pièces avec balcon sud, rénové entièrement avec de beaux matériaux, composé d'un large séjour avec cuisine américaine équipée, chambre au calme sur cour, placards, salle de bains avec douche italienne, toilettes séparés, buanderie.
Une cave complète ce bien.
La rue va être agrémentée d'arbres le long du trottoir qui sera élargi ce qui augmentera la valeur du bien.

L'appartement peut être vendu meublé et à ce prix transformé en 3 pièces par le vendeur.

Surface : 57m²
Etage : 1er
Pièces : 2
Exposition : Sud
Chambres : 0
Vue : Ville
Balcon : 1
DPE : 184 kWh/m².an
GES : 38 kg CO2/m².an

Equipement

Air conditionné
Fenêtres coulissantes
Internet
Meublé
Stores électriques
Ascenseur
Fibre optique
Vidéo surveillance
Domotique

Quartier

Le Port

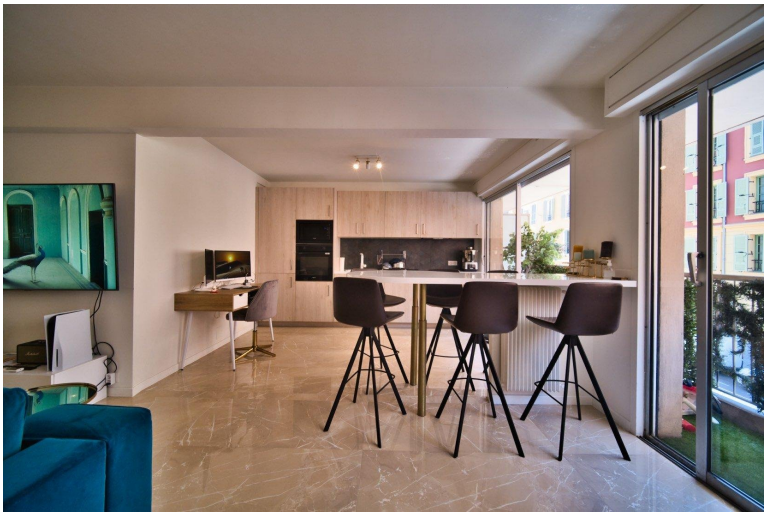
Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dés 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.
Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'ile de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

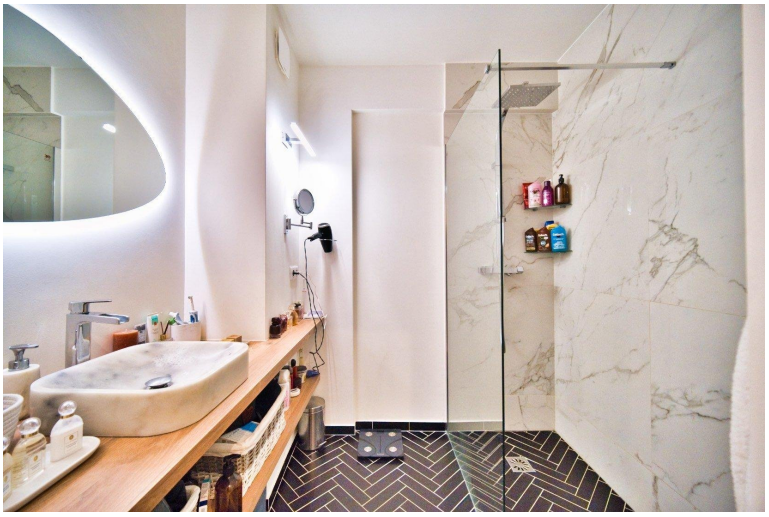
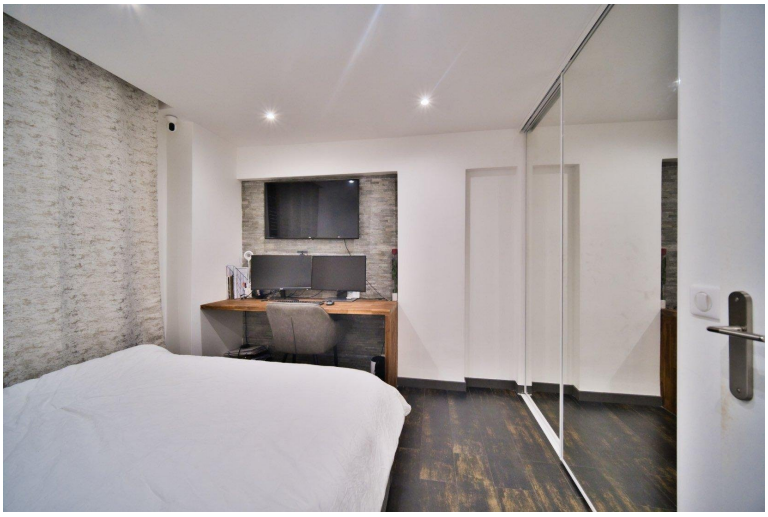
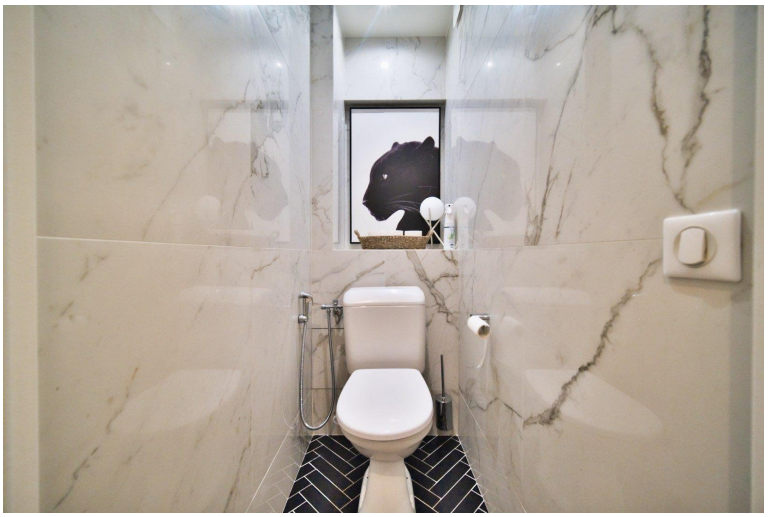
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr