

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - NICE GARIBALDI / LE PORT VENTE 2 PIÈCES
BALCON



Prix : 329 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 16 450 €

Prix du bien hors honoraires: 312 550 €

Ref : 6182

Description

Place Garibaldi, emplacement exceptionnel, magnifique vue latérale sur cette place historique, balcon, proche à pieds du Port et de la place du Pin. L'appartement est entièrement rénové et décoré avec des prestations très haut de gamme, il peut être vendu meublé.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur le balcon avec cuisine luxueusement équipée, 1 chambre en suite avec sa salle de douche, toilettes.

Vidéo:

<https://youtube.com/shorts/goBg980oHK8>

Surface : 38m²

Etage : 2ème

Pièces : 2

Exposition : Ouest

Chambres : 0

Balcon : 1

Equipement

Air conditionné

Double vitrage

Meublé

Fibre optique

Interphone

Ascenseur

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr





VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr