

VENTE APPARTEMENT - NICE CIMIEZ - VENTE STUDIO VIDE CIMIEZ CORNICHE
SAINTE ROSALIE



Prix : 175 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 8 750 €
Prix du bien hors honoraires: 166 250 €

Ref : CIMIEZ SAINTE ROSALIE

Description

CIMIEZ : Dans résidence récente de standing, beau studio de 25M2 au calme donnant sur une jolie terrasse avec vue dégagée et mer , cuisine ouverte installée. Parking extérieur. Eau et chauffage collectifs. secteur résidentiel (Cimiez) calme. Normes récentes, peu de charges. Tout compris dans les charges (Chauffage, eau chaude et froide).

Surface : 24.24m²

Etage : Rez-de-chaussée

Pièces : 1

Exposition : Sud-Est

Chambres : 0

Vue : Mer

Parking : 1

DPE : 74 kWh/m².an

GES : 11 kg CO2/m².an

Equipement

Double vitrage

Volets roulants électriques

Portail électrique

Vidéophone

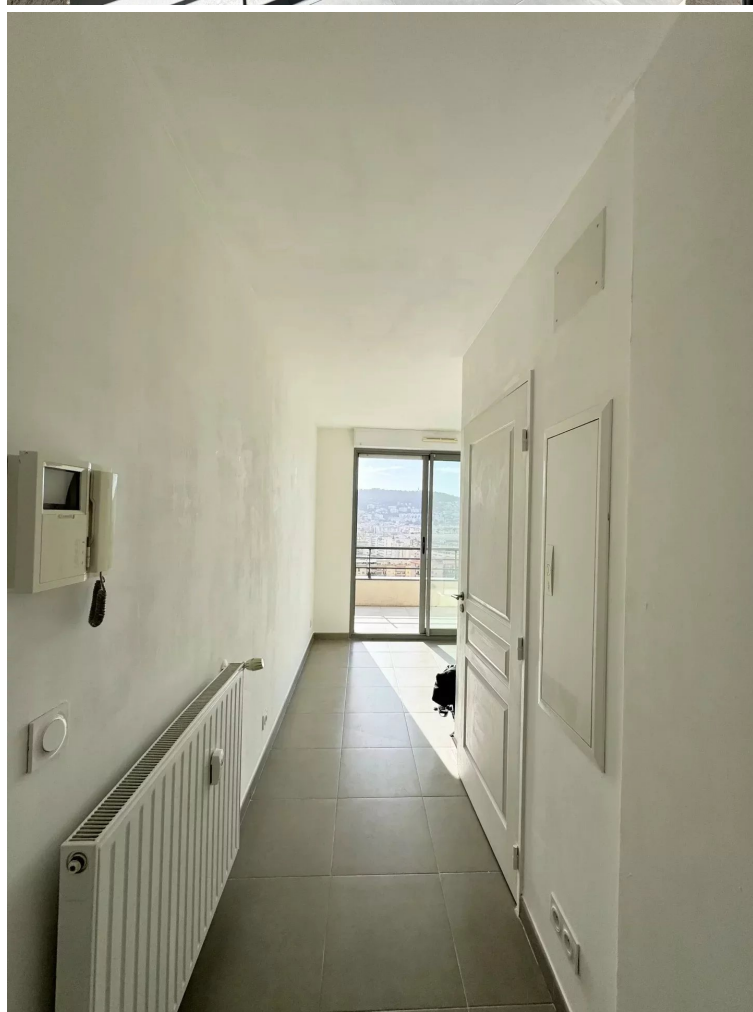
Fenêtre aluminium

Quartier

Cimiez

Avec le Mont Boron, c'est l'autre colline niçoise qui a vécu l'âge d'or de la villégiature. Sur ce promontoire stratégique ouvert à la ville aux quatre points cardinaux tout semble n'être que « luxe, calme et volupté ». La reine Victoria fut une des premières têtes couronnées à y séjourner, y faisant élever son fastueux « Régina Palace », aujourd'hui classé et scindé en appartements de luxe. L'aristocratie européenne puis les notables niçois y élurent domicile, permettant aux architectes de jouer la gamme classique comme de créer sur mesure de véritables « folies ». Avec son site archéologique, ses arènes, le Musée Matisse, le Musée Chagall et le Conservatoire de Nice, la colline de Cimiez est un lieu d'exception culturelle et patrimoniale qui réserve à proximité du cœur urbain, un providentiel havre de paix et de verdure.

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr