

VENTE APPARTEMENT - NICE LE PORT - VENTE 4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE PORT
NICE



Prix : 660 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 23 100 €

Prix du bien hors honoraires: 636 900 €

Ref : 6186

Description

PORT/ ANTIQUAIRE

Dernier étage en duplex 102m2 avec tout le charme de l'ancien et une réalisation très contemporaine.

Vaste séjour avec une cuisine américaine toute équipée, aucune perte de place.

A l'étage 3 chambres, salle de bain avec buanderie, salle de douche, nombreux rangement sous les combles, dressing, toilettes.

vendu meublé.

Parking en location à 100m.

Surface : 82m²

Etage : Dernier étage

Pièces : 4

Exposition : Est / Ouest

Chambres : 3

Vue : Rue

DPE : 163 kWh/m².an

GES : 5 kg CO₂/m².an

Equipement

Quartier

Le Port

Le port Lympia est le nom de baptême du port de Nice. Ce patronyme lui fut donné en référence à une source qui irriguait jadis cette zone lacustre reconvertie en port et ouvert aux navires dès 1751. Les immeubles ceinturant le bassin dont certains sont séculaires demeurent remarquables pour leur style évoquant les demeures des côtes de la Ligurie. Ils sont également très recherchés pour la vue imprenable qu'ils offrent sur la colline du Château ou la Baie des anges et à l'est sur le Mont Boron.

Les façades ocre et jaune, les édifices en portiques, leurs riches décorations ornementales, l'enfilade des arcades sur la place de l'île de beauté, les terrasses de restaurants ouvrant sur le paisible mouillage, tout ici rappelle la proche Riviera italienne et sa douceur de vivre. L'église de Notre-Dame du Port qui semble veiller sur les pointus et les voiliers confère à ce quartier de mémoire, qui est aussi la place forte des antiquaires, un charme méditerranéen indémodable.



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr