VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

VENTE APPARTEMENT - NICE VIEUX NICE - GARIBALDI : VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES

Prix : 249 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 0 €
Prix du bien hors honoraires: 249 000 €

Ref : 6366

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Description

Garibaldi : Appartement 3 pièces en vente

Situé dans un emplacement particulièrement prisé, à l'intersection de la Coulée verte et de la place Garibaldi, ce ravissant appartement de 3 pièces, entièrement rénové, occupe le 4ème étage et offre une luminosité exceptionnelle.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de douche, et de toilettes séparées. L'ensemble de l'immeuble a bénéficié d'une rénovation complète, englobant la façade, la cage d'escalier, ainsi que la toiture.

Surface : 42m²
Etage : 4ème
Pièces : 3
Exposition : Sud-Est
Chambres : 0
Vue : Ville
DPE : 305 kWh/m².an
GES : 15 kg CO2/m².an

Equipement

Double vitrage
Fenêtre PVC
Internet
Fibre optique
Digicode

Quartier

Vieux Nice

Avec son dédale de ruelles, ses maisons tricentenaires aux couleurs locales, cette vénérable veille dame n’a pas connu à l’instar des autres quartiers de la ville d’importants liftings urbains. L’habitat se compose à 99 % d'appartements. La plupart des intérieurs ont été rénovés à la mode actuelle pour offrir un écrin de vie confortable. Malgré tout si vous n’aimez ni la marche ni les escaliers, le cœur de la vieille ville n’est pas pour vous. Sa partie haute sous la colline du château est une alternative plus douce, moins bruyante et plus résidentielle. Dans sa ceinture, de la coulée verte au cours Saleya, le vieux Nice offre en revanche des logements avec vues dans de beaux édifices centenaires, équipés d'ascenseurs et parfois de balcons. Etrangers, jeunes niçois, population modeste se mêlent dans ce haut fief historique qui reste attractif en terme de villégiature ou d’investissement fort de son cachet unique, de son animation et par la proximité de la promenade des Anglais et de ses plages.

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

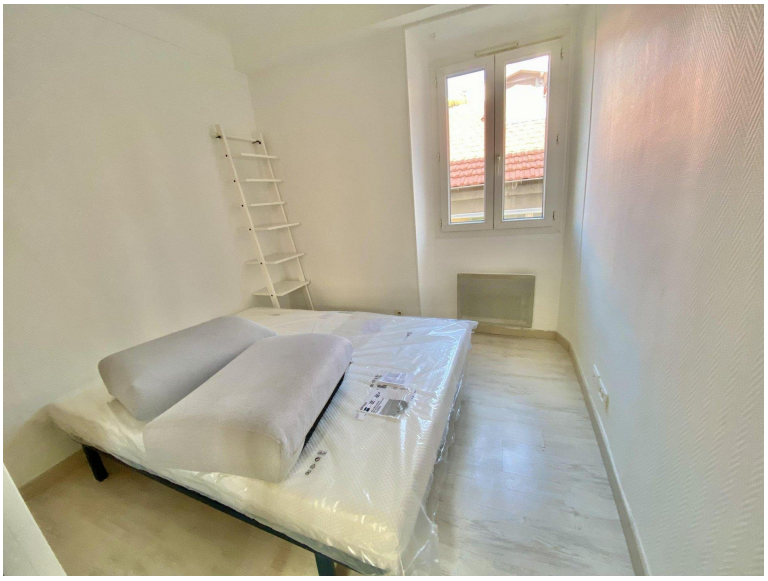
06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

Photos

VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr