

VENTE APPARTEMENT - NICE - MAGNIFIQUE 2 PIÈCES - BAS CIMIEZ



Prix : 319 000 €

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 14 000 €
Prix du bien hors honoraires: 305 000 €

Ref : 6000

Description

Appartement 2 pièces de 47m2, 50m2 au sol | Avenue Emile Bieckert | Nice

Situé au 2ème étages d'une petite copropriété avec ascenseur très bien tenu.

Il est composé d'un grand séjour avec une cuisine équipée récente orienté Ouest/ Nord, balcon et vue dégagée sur les collines, une chambre, une salle de bain avec douche et d'un wc.

Le bien est complété par une cave.

L'appartement coup de coeur au calme, exposition Ouest/ Nord, très bien agencé, avec beaucoup de goût!

Les plus :

- Immeuble de standing
- 2 ème étages
- Calme
- Secteur prisé
- Vue dégagée
- Parquet
- Hauteur sous plafond

Charges : 120€ par mois comprenant espaces communs, chauffage collectif et eau.

Taxe foncière : 840€ par an

Chauffage fuel collectif.

Double vitrage.

Sur l'immeuble :

Construit en 1960. Copropriété de 4 étages seulement.

Sur la localisation :

Secteur bas Cimiez, proche collège Stanislas. Il est à seulement 5 min à pied du centre ville et des commerces

Surface : **47m²**

Etage : **2ème**

Pièces : **2**

Exposition : **Nord-Ouest**

Chambres : **0**

Vue : **Collines**

Balcon : **1**

Equipement

Double vitrage

Internet

Stores

Ascenseur

Fibre optique

Interphone



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr

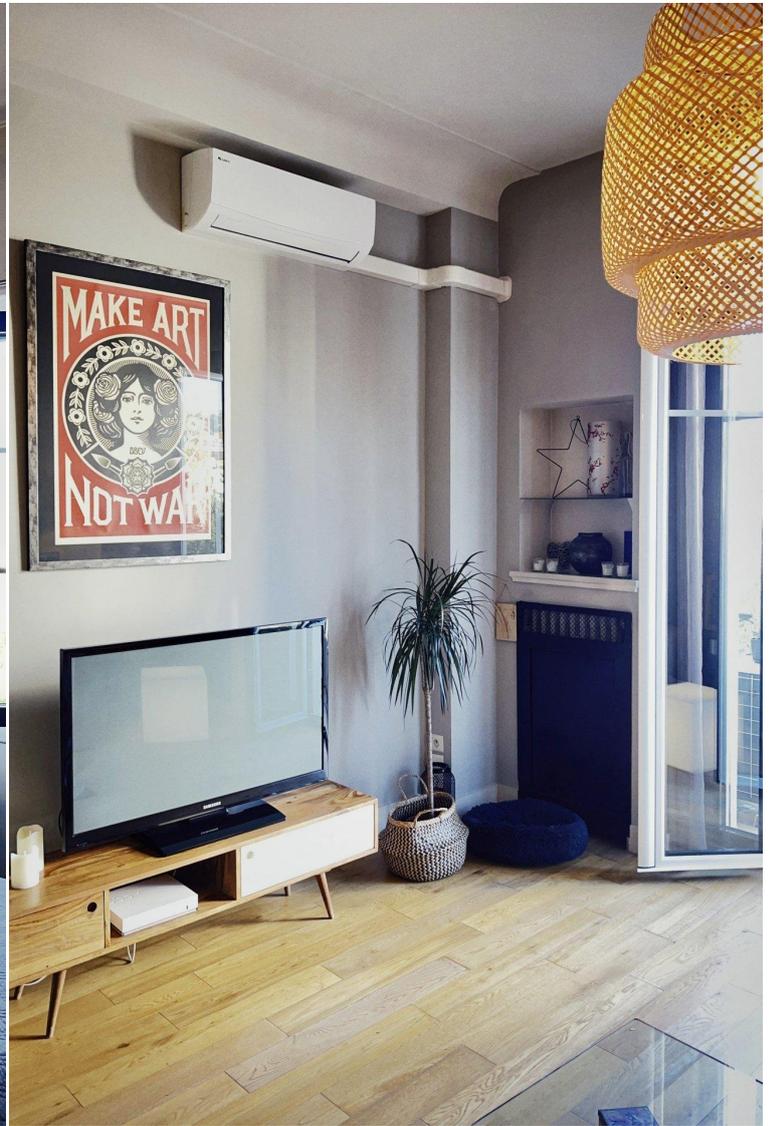
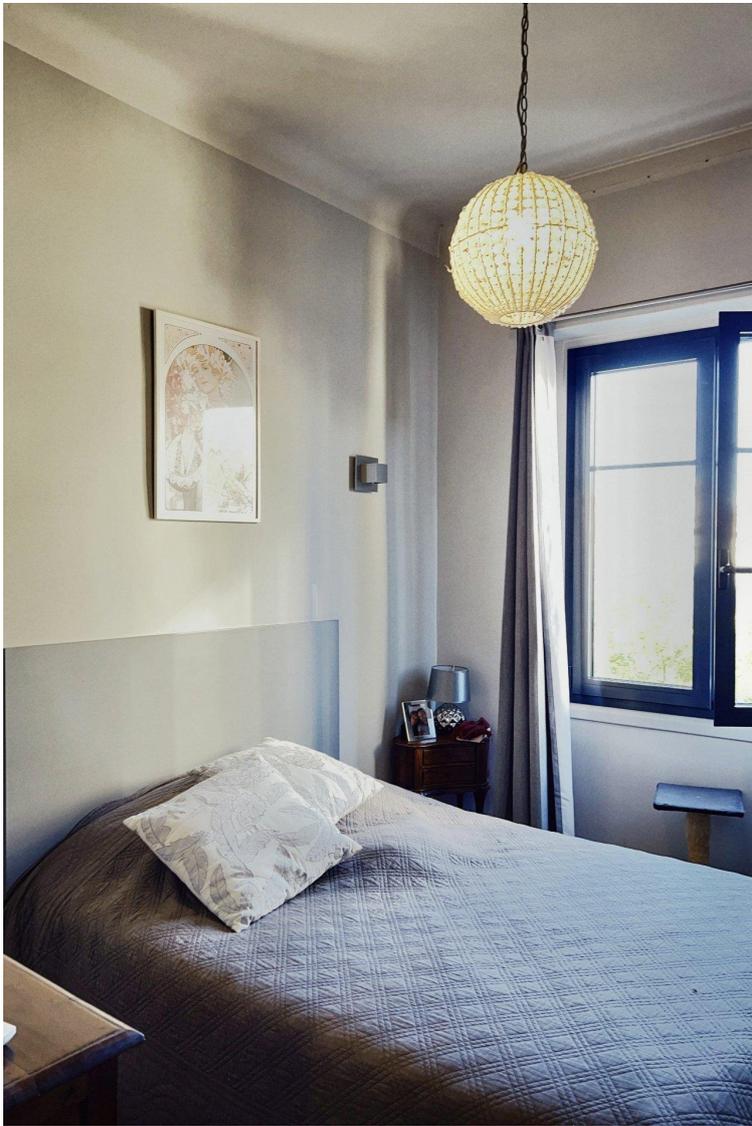
Photos



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr



VIZCAYA
NICE, LE PORT & MONT-BORON

Vizcaya
4 quai Papacino

06300 Nice
0497082323
immo@vizcaya.fr