

VENTE APPARTEMENT - NICE SAINT ROCH - NICE SAINT-ROCH, APPARTEMENT 3  
PIÈCES DE 70M2 AVEC GRANDE TERRASSE



**Prix : 415 000 €**

Hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière  
Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur: 20 750 €  
Prix du bien hors honoraires: 394 250 €

Ref : 6207-2

## Description

Au troisième étage d'une résidence neuve proche de la gare de Riquier et de toutes les commodités. nous retrouvons un magnifique appartement complètement neuf de 3 pièces mesurant 70m<sup>2</sup>, avec grande terrasse de plus de 20m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'un agencement idéal, de prestations de qualité, et répond aux derniers critères d'exigences énergétiques.

Cet appartement est vendu non meublé.

Il est possible d'acquérir une place de parking en supplément.

A visiter sans tarder.

Surface : 70m<sup>2</sup>

Etage : 3ème

Pièces : 3

Exposition : Est

Chambres : 2

DPE : 40 kWh/m<sup>2</sup>.an

## Equipement

Aspiration centralisée

Double vitrage

Fenêtre PVC

Fenêtres coulissantes

Internet

Stores

Stores électriques

Accès handicapé

Ascenseur

Fibre optique

Interphone

## Quartier

Saint Roch



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr

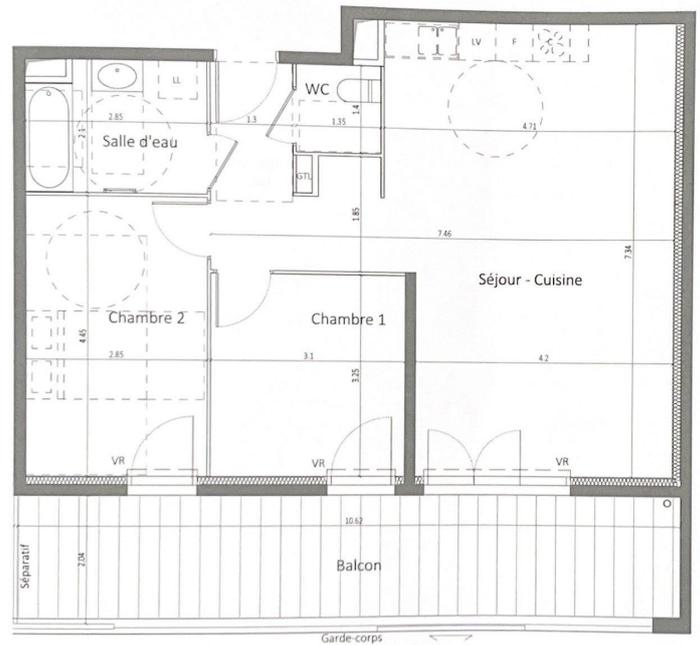
# Photos



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr



**VIZCAYA**  
NICE, LE PORT & MONT-BORON

**Vizcaya**  
4 quai Papacino

06300 Nice  
0497082323  
immo@vizcaya.fr